



Wallonie

COMMUNE DE CHAUDFONTAINE

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame Nicolas et Axelle JAMAR - DU MOULIN** demeurant **Clos de Jehanster 5 à 4050 Chaudfontaine**.

Le terrain concerné est situé **Clos de Jehanster, 5 à 4050 Chaudfontaine** et cadastré **division 1, section D n°169A2**.

Le projet est de type : **extension d'une habitation unifamiliale par la rehausse du volume garage existant pour la création de deux chambres et d'une salle de douche. Régularisation d'un abri de jardin, d'une piscine et des modifications de reliefs du sol y afférentes** et présente les caractéristiques suivantes : **Article D.IV.40 du CoDT - les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation ; Constructions hors zone aedificandi, la densité d'occupation au sol est supérieure à 180m² et les matériaux de parement utilisés sont des panneaux de fibrociment;**

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables : **les lundis, mardis et mercredis matin de 8h00 à 12h00 et le jeudi de 13h à 20h00** à l'adresse suivante : **Administration communale de Chaudfontaine - Service Urbanisme, avenue du Centenaire, 14 - 4053 EMBOURG**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent communal, à l'accueil du service Urbanisme, téléphone : 04/361.54.80, mail : urbanisme@chaudfontaine.be, dont le bureau se trouve avenue du Centenaire, 14 à 4053 EMBOURG

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 07 janvier 2021 au 21 janvier 2021 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Chaudfontaine - Service Urbanisme, avenue du Centenaire, 14 - 4053 EMBOURG ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@chaudfontaine.be