

PROVINCE DE LIEGE – ARRONDISSEMENT DE LIEGE

COMMUNE DE CHAUDFONTAINE

PROJET DE DECISION - SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL

Séance du 24 avril 2024

Service : Chaudfontaine Développement RCA
Agent traitant : CBLA

Objet : Chaudfontaine Développement RCA - Comptes, rapport d'activités et rapport de rémunération de l'année 2023 : approbation

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu les comptes et le rapport d'activités de l'année 2023 arrêtés par le Conseil d'administration de la Régie Communale Autonome Chaudfontaine Développement en date du 27 mars 2024 ;

Vu le rapport du Commissaire-réviseur ;

Vu le rapport du Collège des commissaires ;

A ces causes,

En Séance publique,

Après en avoir délibéré,

DECIDE,

Article 1er

D'approuver les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2023 et le rapport d'activités 2023 de la Régie Communale Autonome Chaudfontaine Développement, lesquels font partie intégrante de la présente délibération.

Article 2

D'approuver le rapport de rémunération 2023, lequel fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 3

De donner décharge aux membres du Conseil d'administration, du Bureau exécutif et du Collège des Commissaires.

Régie communale autonome Chaudfontaine Développement RCA

Avenue du Centenaire, 14
4053 Chaudfontaine

BE0698582518

Rapport d'activités arrêté par le Conseil d'Administration

1-01-2023 - 31-12-2023

Table des matières

Bilan, compte de résultats et affectations du résultat	3
Compte de résultat analytique	14
Tableau d'amortissement	20
Ratios	24
Annexes fiscales	26

Bilan, compte de résultats et affectations du résultat

Bilan, compte de résultats et affectations du résultat

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
Actif			
Actifs immobilisés	555 883,40	267 818,55	288 064,85
II. Immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00
211000 LICENCES INFORMATIQUES	3 802,00	3 802,00	0,00
211009 Amort actés sur license informatique	-3 802,00	-3 802,00	0,00
III. Immobilisations corporelles	555 883,40	267 818,55	288 064,85
B. Installations, machines et outillage	27 468,40	20 673,81	6 794,59
231100 AUTRES MACHINES	33 786,99	22 102,57	11 684,42
231109 AMORTISSEMENT AUTRES MACHINES	-6 318,59	-1 428,76	-4 889,83
C. Mobilier et matériel roulant	9 419,02	4 019,29	5 399,73
241000 MATERIEL DE BUREAU ET INFO ADM	4 335,95	3 096,12	1 239,83
241009 AMORT MAT BUREAU	-2 590,15	-1 857,69	-732,46
241100 AUTRE MATERIEL	11 010,00	4 290,00	6 720,00
241109 AMORT AUTRE MATERIEL	-3 336,78	-1 509,14	-1 827,64
E. Autres immobilisations corporelles	178 014,59	194 134,28	-16 119,69
263000 AMENAGEMENT PISCINE CHAUDFONTAINE	2 924,42	2 924,42	0,00
263009 AMORT S/ AMENAG PISCINE CHAUDFONTAINE	-2 924,42	-2 924,43	0,01
263010 AMENAGEMENT PISCINE EMBOURG	199 585,05	197 855,05	1 730,00
263013 AMENAGEMENT CAFETERIA EMBOURG	5 279,26	5 279,26	0,00
263019 AMORT S/ AMENAGEMENT COMPLEXE EMBOURG	-194 881,42	-173 133,35	-21 748,07
263020 AMENAGEMENT COMPLEXE NINANE	49 944,48	29 721,38	20 223,10
263029 AMORT S/ COMPLEXE NINANE	-10 592,52	-8 355,48	-2 237,04
263030 AMENAGEMENT VAUX	48 715,03	48 715,03	0,00
263032 AMENAGEMENT EXTERIEUR VAUX / inondation	136 597,00	136 597,00	0,00
263039 AMORT S/ AMENAGEMENT VAUX	-59 262,96	-46 244,52	-13 018,44
263040 AMENAGEMENT MEHAGNE	5 346,27	5 346,27	0,00
263049 AMORT S/ AMENAGEMENT MEHAGNE	-2 715,60	-1 646,35	-1 069,25
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	340 981,39	48 991,17	291 990,22
270000 Investissement en cours	340 981,39	48 991,17	291 990,22
Actifs circulants	5 484 596,27	722 691,86	4 761 904,41
VI. Stock et commandes en cours d'exécution	3 163,00	3 825,33	-662,33
A. Stocks	3 163,00	3 825,33	-662,33
4. Marchandises			
340000 STOCK ARTICLES PISCINE	3 163,00	3 825,33	-662,33

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
VII. Créances à un an au plus	4 633 908,59	319 220,99	4 314 687,60
A. Créances commerciales	58 866,51	285 981,46	-227 114,95
400000 CLIENTS	52 736,79	283 982,10	-231 245,31
400400 NOTES DE CREDIT A RECEVOIR	4 163,90	0,00	4 163,90
404000 FACTURES A ETABLIR	1 816,76	1 850,30	-33,54
407000 CREANCES DOUTEUSES	1 094,75	1 094,75	0,00
409000 REDUCTIONS VALEUR ACTEES (-)	-945,69	-945,69	0,00
B. Autres créances	4 575 042,08	33 239,53	4 541 802,55
411200 Compte-courant TVA	35 301,30	31 890,06	3 411,24
414000 PRODUITS A RECEVOIR	3 998 440,04	0,00	3 998 440,04
414100 CHEQUES SPORT SODEXO A RECEVOIR	110,00	110,00	0,00
416100 Subsidés RW à recevoir	539 951,27	0,00	539 951,27
418000 CAUSIONNEMENT VERSE NUMERAIRE	1 239,47	1 239,47	0,00
IX. Valeurs disponibles	829 123,22	393 325,75	435 797,47
550100 BELFIUS BE33 0910 2187 5246	45 761,22	39 847,01	5 914,21
550500 ING BE35 3632 0190 5237	0,00	1 886,86	-1 886,86
550600 BELFIUS BE38 0910 2247 9272	780 000,00	340 198,38	439 801,62
570100 CAISSE EMBOURG	1 765,00	1 615,00	150,00
580000 VIREMENTS INTERNES - ESPECES -	993,00	9 636,50	-8 643,50
580100 TRANFERTS BANCONTACT	604,00	142,00	462,00
X. Comptes de régularisation	18 401,46	6 319,79	12 081,67
490000 CHARGES A REPORTER	5 972,44	6 319,79	-347,35
491000 PRODUITS ACQUIS	12 429,02	0,00	12 429,02
TOTAL DE L'ACTIF	6 040 479,67	990 510,41	5 049 969,26

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
Passif			
Capitaux propres	1 723 882,77	657 806,29	1 066 076,48
I. Apport	1 700 000,00	1 200 000,00	500 000,00
A. Disponible	1 700 000,00	1 200 000,00	500 000,00
1. Capital Souscrit	3 200 000,00	3 200 000,00	0,00
100000 CAPITAL	3 200 000,00	3 200 000,00	0,00
2. Capital non appelé	-1 500 000,00	-2 000 000,00	500 000,00
101000 CAPITAL NON APPELE	-1 500 000,00	-2 000 000,00	500 000,00
IV. Bénéfice ou perte reporté	-516 068,50	-542 193,71	26 125,21
141000 PERTE REPORTEE	-516 068,50	-542 193,71	26 125,21
V. Subsidés en capital	539 951,27	0,00	539 951,27
150001 Subs en cap -SPW - Rénov énerq CS Ninane	539 951,27	0,00	539 951,27
Dettes	4 316 596,90	332 704,12	3 983 892,78
VIII. Dettes à plus d'un an	142 905,47	165 245,47	-22 340,00
A. Dettes financières	142 905,47	165 245,47	-22 340,00
4. Établissements de crédit	142 905,47	165 245,47	-22 340,00
173000 Emprunt 1 - Embourg - 110000 - cafétéria	71 500,00	82 500,00	-11 000,00
173001 Emprunt 2 - Vaux - 45600 - synth	29 640,00	34 200,00	-4 560,00
173002 Emprunt 3 - Embourg- 21400- chassis	4 280,00	8 560,00	-4 280,00
173003 Emprunt ING 50-131420-74	37 485,47	39 985,47	-2 500,00
IX. Dettes à un an au plus	167 779,92	154 866,27	12 913,65
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	32 260,00	32 260,00	0,00
423000 Emprunt 1 - Embourg - 110000 - cafétéria	16 500,00	16 500,00	0,00
423001 Emprunt 2 - Vaux - 45600 - synth	6 840,00	6 840,00	0,00
423002 Emprunt 3 - Embourg- 21400- chassis	6 420,00	6 420,00	0,00
423003 Crédit ING 50-131420-74	2 500,00	2 500,00	0,00
B. Dettes financières	2 401,03	0,00	2 401,03
1. Etablissements de crédit	2 401,03	0,00	2 401,03
433100 Compte négatif	2 401,03	0,00	2 401,03
C. Dettes commerciales	97 024,71	100 922,64	-3 897,93
1. Fournisseurs	97 024,71	100 922,64	-3 897,93
440000 FOURNISSEURS	38 247,78	43 395,14	-5 147,36
443000 CLIENTS CREDITEURS	1 881,60	0,00	1 881,60
444000 FACTURES A RECEVOIR	55 979,63	56 711,88	-732,25
444400 NOTES DE CREDIT A ETABLIR	915,70	815,62	100,08
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	26 830,05	20 841,54	5 988,51
1. Impôts	19 262,47	11 308,95	7 953,52
451250 Régularisation TVA	3 749,06	0,00	3 749,06
453000 PRECOMPTE PROF A PAYER	15 513,41	11 308,95	4 204,46

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
2. Rémunérations et charges sociales	7 567,58	9 532,59	-1 965,01
454000 ONSS A PAYER	6 947,71	8 958,41	-2 010,70
455000 REMUNERATIONS DUES AU PERSONNE	553,63	507,94	45,69
455010 Salaire saisi	66,24	66,24	0,00
F. Autres dettes	9 264,13	842,09	8 422,04
489200 COMMUNE	9 264,13	842,09	8 422,04
X. Comptes de régularisation	4 005 911,51	12 592,38	3 993 319,13
492000 CHARGES A IMPUTER	453,28	12 592,38	-12 139,10
493000 PRODUITS A REPORTER	7 018,19	0,00	7 018,19
493100 Produit à reporter - Indemnité Calamités	3 998 440,04	0,00	3 998 440,04
TOTAL DU PASSIF	6 040 479,67	990 510,41	5 049 969,26

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
Compte de résultats			
I. Ventes et prestations	1 471 892,77	1 267 335,38	204 557,39
A. Chiffre d'affaires	1 394 332,01	1 173 318,59	221 013,42
700110 Droit d'accès - Pisc Embourg - publics	102 244,96	76 899,80	25 345,16
700111 Droit d'accès - Pisc Embourg - Ecoles	74 626,43	61 546,23	13 080,20
700112 Droit d'accès - Pisc Embourg - Clubs	77 183,27	61 897,85	15 285,42
700113 Droit d'accès - Salle Embourg - Clubs	54 183,65	48 898,83	5 284,82
700114 Droit d'accès - Salle Embourg - Part.	70,75	0,00	70,75
700116 Droit d'accès - Salle Embourg- Ecoles	8 217,00	5 943,38	2 273,62
700130 Droit d'accès - Ninane - Clubs	21 920,38	18 960,42	2 959,96
700131 Droit d'accès - Ninane - Ecoles	6 198,13	5 589,15	608,98
700132 Droit d'accès - Ninane - Particuliers	0,00	424,52	-424,52
700145 Vaux - Centre de Vaccination Covid	0,00	1 075,48	-1 075,48
700146 Droit d'accès-Vaux - Terrain de football	4 924,53	1 094,34	3 830,19
700151 Subsidés liés au prix - Piscine Embourg	598 318,67	456 569,39	141 749,28
700152 Subsidés liés au prix - CS d'Embourg	228 273,25	118 155,91	110 117,34
700153 Subsidés liés au prix - Ninane	103 715,24	170 997,20	-67 281,96
700154 Subsidés liés au prix - Complexe de Vaux	27 096,71	56 917,12	-29 820,41
700160 MEHAGNE - GRANDE SALLE	15 684,89	13 404,82	2 280,07
700161 MEHAGNE - LOCAL 1 - PETITE SALLE	2 117,89	2 439,59	-321,70
700163 MEHAGNE -LOCATIONS- AUTRES	0,00	2 407,84	-2 407,84
700164 MEHAGNE - LOCAL 2	317,38	101,25	216,13
700165 MEHAGNE TERRAIN FOOT	173,55	297,52	-123,97
700190 Recette distributeur café	0,00	467,34	-467,34
700200 Organisation CSL	46 069,43	45 846,68	222,75
700310 Articles de natation - Piscine d'Embourg	8 529,00	8 416,48	112,52
700315 Concession de la cafétéria - Embourg	9 446,34	9 661,25	-214,91
700335 Concession de la cafétéria - Ninane	5 836,18	5 306,20	529,98
700345 Concession de la cafétéria - Vaux	-815,62	0,00	-815,62
D. Autre produits d'exploitation	77 560,76	94 016,79	-16 456,03
740100 Subsidés d'expl - Intervention CSL	60 458,93	67 150,20	-6 691,27
740110 Subsidés d'exploitation ADEPS	2 823,90	1 375,55	1 448,35
743100 Réduction ONSS	0,00	149,22	-149,22
743200 RECUPERATION ASSURANCES	0,00	11 655,79	-11 655,79
743201 Récupérations diverses	500,00	0,00	500,00
743500 REFACTURATIONS DIVERSES	1 198,58	4 824,05	-3 625,47
743600 2e pilier intervention communale	11 995,37	8 861,98	3 133,39
746050 Refacturation électricité	583,98	0,00	583,98
II. Coût des ventes et des prestations	1 442 730,24	1 393 983,77	48 746,47
A. Marchandises	4 146,13	5 013,36	-867,23
1. Achats	3 483,80	5 016,36	-1 532,56
604010 Articles piscine - Embourg	3 483,80	4 519,95	-1 036,15
604200 ACHAT DE MARCHANDISES	0,00	496,41	-496,41

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
2. Stocks: réduction/augmentation	662,33	-3,00	665,33
609400 VARIATION DE STOCK PRODUITS EMBOURG	662,33	-3,00	665,33
B. Services et bien divers	787 705,23	769 050,43	18 654,80
610100 Canon emphytéotique - Chaudfontaine	17 311,00	16 518,49	792,51
610101 Canon emphytéotique - CS d'Embourg	33 417,26	31 887,39	1 529,87
610102 Canon emphytéotique - Complexe de Ninane	16 227,55	15 484,64	742,91
610103 Canon emphytéotique - Complexe de Vaux	13 898,93	13 262,63	636,30
610700 Location Terminal de Paiement	435,60	475,20	-39,60
610800 Location distributeur boissons	175,92	1 000,00	-824,08
610900 Location Matériel Piscine - CS d'Embourg	1 063,46	1 028,00	35,46
610970 Location Born Wifi Embourg	1 500,41	1 224,00	276,41
610980 LOCATION BORN WIFI MEHAGNE	1 207,40	1 414,32	-206,92
610990 LOCATION CHAPITEAU EMBOURG	24 920,00	0,00	24 920,00
610995 LOCATION CONTAINER VAUX	24 676,63	8 875,66	15 800,97
611500 Entr et rép terrains - Chaudfontaine	16 007,70	5 840,00	10 167,70
611503 Entr et rép terrains - Complexe de Vaux	6 520,00	2 338,90	4 181,10
611600 Entretien bâtiment - Chaudfontaine	0,00	3 856,17	-3 856,17
611601 Entretien bâtiment - CS d'Embourg	70 082,56	73 429,93	-3 347,37
611602 Entretien bâtiment - Complexe de Ninane	333,00	14 572,20	-14 239,20
611603 Entretien bâtiment - Complexe de Vaux	5 360,00	26 465,98	-21 105,98
611611 Maintenance - CS d'Embourg	40 124,16	42 005,33	-1 881,17
611700 Entr, install. et équipemnts - Chaudfont	0,00	28,20	-28,20
611701 Entr, install. et équipemnts - Embourg	40 073,62	7 385,32	32 688,30
611702 Entr, install. et équipemnts - Ninane	2 503,46	7 786,41	-5 282,95
611703 Entr, install. et équipemnts - Vaux	285,90	825,32	-539,42
611704 Entr, install. et équipemnts - Mehagne	1 777,10	2 033,85	-256,75
612001 Fournitures diverses - CS Embourg	2 290,36	771,30	1 519,06
612003 Fournitures diverses - Complexe de Vaux	66,35	0,00	66,35
612004 Fournitures diverses - Administration	776,97	568,61	208,36
612100 Petit matériel - Chaudfontaine	16,51	622,40	-605,89
612110 Petit matériel - CS d'Embourg	7 632,23	5 798,58	1 833,65
612120 Petit matériel - Complexe de Ninane	811,52	2 123,67	-1 312,15
612130 Petit matériel - Complexe de Vaux	3 379,97	1 364,32	2 015,65
612140 Petit matériel - Mehagne	307,87	2 081,54	-1 773,67
612160 CARBURANT TONDEUSE	146,26	76,88	69,38
612301 Produits d'entretien - CS d'Embourg	7 295,39	5 788,26	1 507,13
612302 Produits d'entretien - Complexe Ninane	1 219,55	826,48	393,07
612303 Produits d'entretien - Complexe de Vaux	847,01	0,00	847,01
612305 Produits d'entretien - Mehagne	439,19	1 015,75	-576,56
612311 Produits pharmaceutiques - CS d'Embourg	528,76	200,83	327,93
612314 Produits Pharmaceutiques - Mehagne	0,00	187,75	-187,75
612500 Consommation eau - Chaudfontaine	0,00	139,89	-139,89
612501 Consommation eau - CS d'Embourg	28 738,78	27 494,55	1 244,23
612502 Consommation eau - Complexe de Ninane	2 053,03	1 863,05	189,98
612503 Consommation eau - Complexe de Vaux	6 708,14	2 078,70	4 629,44
612504 Consommation eau - Mehagne	2 731,77	2 561,68	170,09

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
612601 Consommation gaz - CS d'Embourg	184 927,57	253 409,16	-68 481,59
612603 Consommation gaz - Complexe de Vaux	-186,11	684,92	-871,03
612604 Consommation Gaz - Complexe Ninane	952,85	-5 993,34	6 946,19
612605 Consommation gaz - Mehagne	14 962,22	18 550,56	-3 588,34
612700 Consommation électricité - Chaudfontaine	-47,10	-3 758,85	3 711,75
612701 Consommation électricité - CS d'Embourg	94 117,36	79 695,73	14 421,63
612702 Consommation électricité - Ninane	28 280,23	27 166,72	1 113,51
612703 Consommation électricité - Vaux	5 319,79	-5 038,86	10 358,65
612704 Consommation électricité - Mehagne	16 138,54	10 505,52	5 633,02
612801 CONSOMMATION MAZOUT - CS EMBOURG	0,00	871,76	-871,76
613200 Honoraires comptables	6 601,32	5 947,20	654,12
613210 Honoraires réviseurs	1 347,26	2 205,00	-857,74
613230 HONORAIRES DIVERS	2 870,35	12 488,02	-9 617,67
613300 Secrétariat social	5 664,01	4 848,43	815,58
613352 CONTROLE COGENERATION	655,68	575,41	80,27
613380 Redevances licenses	5 563,80	5 386,20	177,60
613381 Maintenance informatique	293,75	1 127,50	-833,75
614000 Assurances RC incendie - Chaudfontaine	-133,89	270,25	-404,14
614001 Assurances RC incendie - Embourg	294,76	294,45	0,31
614002 Assurances RC incendie - Ninane	130,54	131,25	-0,71
614003 Assurances RC incendie - Vaux	147,38	146,23	1,15
614004 Assurance globale vol	234,00	108,96	125,04
614006 ASSURANCE TOUS RISQUES CHAPITEAUX	371,49	371,14	0,35
614007 Assurance tous risques	747,32	373,66	373,66
614008 Assurance Incendie Bâtiments	5 662,57	0,00	5 662,57
614600 Assurance RCG	1 598,17	1 627,26	-29,09
614620 Assurance RC administrateurs	218,50	218,50	0,00
614630 Assurance CSL	729,80	576,84	152,96
614640 Ass accidents corporels -Travail Assoc	-87,40	87,40	-174,80
614650 Assurance Perte exploitation Chaudf	532,31	-532,31	1 064,62
614660 Assurance RC Remorque	108,88	49,50	59,38
614670 Ass,Accidents corporels VP et Adm	163,71	0,00	163,71
616000 Frais postaux	80,65	62,35	18,30
616200 Téléphonie - Piscine de Chaudfontaine	0,00	312,09	-312,09
616201 Téléphonie - CS Embourg	268,00	291,86	-23,86
616202 Téléphonie - Ninane	0,00	122,11	-122,11
616203 Téléphonie - Vaux	0,00	61,08	-61,08
616205 Téléphonie - Admin	230,00	230,00	0,00
616501 Frais de déplacement - CS Embourg	2 944,23	1 847,98	1 096,25
616504 Frais de déplacement - Administration	437,94	615,45	-177,51
616510 Cotisation professionnelle et redevances	250,00	250,00	0,00
616520 Publicités et annonces	18,32	0,00	18,32
616540 Organisation CSL	3 060,48	4 460,96	-1 400,48
616580 Frais de représentation	592,56	312,60	279,96
616581 Trophée et mérites sportifs	450,00	300,00	150,00
617100 Cotisation personnel mis a disposition	0,00	282,00	-282,00

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
618000 Jetons de présence	5 856,63	3 504,92	2 351,71
618010 Rémunération - Président	11 445,44	10 700,64	744,80
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	584 777,65	555 788,56	28 989,09
620110 Rémunérations - Employé - CS Embourg	182 378,71	175 435,96	6 942,75
620111 Rémunérations - Ouvriers - CS Embourg	74 591,57	68 316,39	6 275,18
620112 Rémunérations - Etudiants - CS Embourg	49 603,65	41 829,81	7 773,84
620113 Rémunérations - Articles 17	11 487,53	12 574,74	-1 087,21
620121 Rémunérations - Ouvriers - Ninane	24 723,54	19 554,50	5 169,04
620150 Régul Ex antérieur	308,39	-56,11	364,50
620200 Rémunérations - Employés admin	114 373,31	105 725,67	8 647,64
621010 Cot Patronales - Employés - CS Embourg	49 738,65	47 999,92	1 738,73
621011 Cot Patronales - Ouvriers - CS Embourg	19 866,16	18 658,39	1 207,77
621012 Cot Patronales - Etudiants - CS Embourg	2 972,29	2 407,84	564,45
621013 Cot Patronales - Employés admin	31 600,79	29 005,07	2 595,72
621014 Cot Patronales- Articles 17	55,98	1 086,10	-1 030,12
621021 Cot Patronales - Ouvriers - Ninane	6 616,46	5 118,69	1 497,77
621300 COT PATRONALES N-1	962,93	-1 768,00	2 730,93
623000 Assurances accident loi - RC	4 622,28	3 818,23	804,05
623010 Frais de déplacement - DT - Admin	565,88	606,09	-40,21
623030 Assurance mission de service	836,53	421,72	414,81
623100 Médecine du travail	2 563,94	3 323,11	-759,17
623201 Frais de déplacement - DT - Embourg	2 638,17	5 971,99	-3 333,82
623202 Frais de déplacement - DT - Ninane	221,81	114,61	107,20
623411 Assurance group 2e pilier	281,89	12 141,11	-11 859,22
623500 Vêtement de travail	1 041,32	1 171,38	-130,06
623501 Vêtement de travail non déductible	294,50	0,00	294,50
623600 Frais de formation	890,00	1 125,00	-235,00
623800 Fête du personnel	500,00	714,38	-214,38
623820 Frais boisson personnel	1 041,37	339,09	702,28
623901 Frais de déplacement - TEC - CS Embourg	0,00	152,88	-152,88
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	45 522,72	53 821,15	-8 298,43
630100 Dot aux amort sur immo incorp	0,00	1 267,58	-1 267,58
630200 Dot. Amortissements sur Chaudfontaine	-0,01	584,91	-584,92
630201 Dot. Amortissements sur CS d'Embourg	21 748,07	40 626,87	-18 878,80
630203 Dot. Amortissements sur Ninane	2 237,04	2 229,65	7,39
630204 Dot. Amortissements sur Complexe de Vaux	13 018,44	5 136,90	7 881,54
630205 Dot. Amortissements sur frais gén. Adm	7 449,93	2 905,99	4 543,94
630206 Dot. Amortissements sur Mehagne	1 069,25	1 069,25	0,00

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
G. Autre charges d'exploitation	20 578,51	10 310,27	10 268,24
640300 Précompte Immobilier	216,56	197,44	19,12
640400 Taxe de circulation remorque	47,31	90,29	-42,98
640500 Droit d'enreg et publication légale	84,80	75,90	8,90
640601 Taxes - eaux usées - CS Embourg	19 744,17	9 059,62	10 684,55
640900 Sabam	403,02	384,37	18,65
640910 Rémunération équitable	82,65	82,65	0,00
647000 Perte sur céances	0,00	420,00	-420,00
III. Bénéfice/Perte d'exploitation	29 162,53	-126 648,39	155 810,92
IV. Produits financiers	100,00	133,39	-33,39
B. Produits des actifs circulants	0,00	0,09	-0,09
751000 Diff. paiement (Gain)	0,00	0,09	-0,09
C. Autres produits financiers	100,00	133,30	-33,30
754000 Différence de paiement	0,00	7,50	-7,50
754010 DIFFERENCES DE CAISSE	0,00	125,80	-125,80
757200 FOND DE CAISSE - PROFIT	100,00	0,00	100,00
V. Charges financières	2 930,32	2 786,65	143,67
A. Charges des dettes	1 920,79	2 148,60	-227,81
650200 Int s/ emprunt 1 - Emb - cafétéria	626,91	702,92	-76,01
650201 Int s/ emprunt 2 - Vaux - 45600 - synth	259,88	291,39	-31,51
650202 Inr s/ emprunt 3 - Emb- 21400- chassis	27,16	37,05	-9,89
650203 Int s/ crédit ING	1 622,76	275,15	1 347,61
650204 Emprunt ING - SWAP	-615,92	842,09	-1 458,01
C. Autres charges financières	1 009,53	638,05	371,48
654000 DIFFERENCES DE CAISSE	5,30	0,00	5,30
654010 Différence de paiement	320,67	50,63	270,04
654100 INTERETS DE RETARD	0,00	10,58	-10,58
657000 Frais de banque - Compte à vue	683,56	576,84	106,72
VI. Bénéfice/perte de l'exercice avant impôts	26 332,21	-129 301,65	155 633,86
IX. BÉNÉFICE/PERTE DE L'EXERCICE	26 332,21	-129 301,65	155 633,86
XI. Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	26 332,21	-129 301,65	155 633,86

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023
Affectations et prélèvements	0,00	0,00	0,00
A. Bénéfice (Perte) à affecter	-516 068,50	-542 193,71	26 125,21
1. Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	26 332,21	-129 301,65	155 633,86
2. Bénéfice (perte) reporté(e) de l'exercice précédent	-542 400,71	-412 892,06	-129 508,65
690000 Perte reportée de l'ex préc	-542 400,71	-412 892,06	-129 508,65
D. Résultat à reporter	-516 068,50	-542 193,71	26 125,21
2. Perte à reporter	516 068,50	542 193,71	-26 125,21
793000 PERTE A REPORTE	516 068,50	542 193,71	-26 125,21

Compte de résultat analytique

Compte de résultat analytique

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022	
Produits d'exploitation	1 471 892,77	100,00%	1 267 335,38	100,00%
Chiffre d'affaires	1 394 332,01	94,73%	1 173 318,59	92,58%
CS Embourg	334 501,40	22,73%	273 731,16	21,60%
Droits d'accès	316 526,06	21,50%	255 186,09	20,14%
Piscine	254 054,66	17,26%	200 343,88	15,81%
Salles	62 471,40	4,24%	54 842,21	4,33%
Cafétéria	9 446,34	0,64%	9 661,25	0,76%
Ventes de biens et locations	8 529,00	0,58%	8 883,82	0,70%
Ninane	33 954,69	2,31%	30 280,29	2,39%
Droits d'accès	28 118,51	1,91%	24 974,09	1,97%
Cafétéria	5 836,18	0,40%	5 306,20	0,42%
Vaux	4 108,91	0,28%	2 169,82	0,17%
Droits d'accès	4 924,53	0,33%	2 169,82	0,17%
Cafétéria	-815,62	0,06%	0,00	0,00%
Mehagne	18 293,71	1,24%	18 651,02	1,47%
Droits d'accès	18 293,71	1,24%	16 243,18	1,28%
Autres	0,00	0,00%	2 407,84	0,19%
Autres	46 069,43	3,13%	45 846,68	3,62%
Subsides liés au prix	957 403,87	65,05%	802 639,62	63,33%
CS Embourg	826 591,92	56,16%	574 725,30	45,35%
Ninane	103 715,24	7,05%	170 997,20	13,49%
Vaux	27 096,71	1,84%	56 917,12	4,49%
Autres produits d'exploitation	77 560,76	5,27%	94 016,79	7,42%
Subsides - personnel	60 458,93	4,11%	67 150,20	5,30%
Subsides autres	14 819,27	1,01%	10 237,53	0,81%
Autres	2 282,56	0,16%	16 629,06	1,31%
Total des achats	4 146,13	0,28%	5 013,36	0,40%
Achats de matières premières et des marchandises	4 146,13	0,28%	5 013,36	0,40%
CS Embourg	4 146,13	0,28%	5 013,36	0,40%
Marge Brute	1 467 746,64	99,72%	1 262 322,02	99,60%
Rémunérations, charges sociales et pensions	602 079,72	40,91%	570 276,12	45,00%
Rémunérations des dirigeants d'entreprise	17 302,07	1,18%	14 205,56	1,12%
Rémunération	569 279,96	38,68%	525 888,97	41,50%
CS Embourg	390 694,54	26,54%	368 309,15	29,06%
Ninane	31 340,00	2,13%	24 673,19	1,95%
Frais Généraux	147 245,42	10,00%	132 906,63	10,49%
Rémunération intérimaires	0,00	0,00%	282,00	0,02%
Autres frais de personnel	15 497,69	1,05%	29 899,59	2,36%
CS Embourg	2 638,17	0,18%	6 124,87	0,48%
Ninane	221,81	0,02%	114,61	0,01%
Autres frais	12 637,71	0,86%	23 660,11	1,87%
Marge Brute d'exploitation après charges de personnel	865 666,92	58,81%	692 045,90	54,61%

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022	
Services et biens divers	791 891,20	53,80%	765 377,80	60,39%
Canons emphytéotiques	80 854,74	5,49%	77 153,15	6,09%
CS Embourg	33 417,26	2,27%	31 887,39	2,52%
Chaudfontaine	17 311,00	1,18%	16 518,49	1,30%
Ninane	16 227,55	1,10%	15 484,64	1,22%
Vaux	13 898,93	0,94%	13 262,63	1,05%
Loyers, charges locatives	29 302,79	1,99%	5 141,52	0,41%
CS Embourg	28 095,39	1,91%	3 727,20	0,29%
Ferme de Mehagne	1 207,40	0,08%	1 414,32	0,11%
Entretien et réparations	208 399,81	14,16%	196 018,68	15,47%
CS Embourg	150 936,02	10,25%	123 395,99	9,74%
Chaudfontaine	16 007,70	1,09%	9 724,37	0,77%
Ninane	2 836,46	0,19%	22 358,61	1,76%
Vaux	36 842,53	2,50%	38 505,86	3,04%
Mehagne	1 777,10	0,12%	2 033,85	0,16%
Petit matériel et fournitures	25 611,68	1,74%	21 349,49	1,68%
CS Embourg	17 746,74	1,21%	12 558,97	0,99%
Chaudfontaine	16,51	0,00%	622,40	0,05%
Ninane	2 031,07	0,14%	2 950,15	0,23%
Vaux	4 293,33	0,29%	1 364,32	0,11%
Mehagne	747,06	0,05%	3 285,04	0,26%
Frais généraux	776,97	0,05%	568,61	0,04%
Energies	384 843,33	26,15%	410 308,07	32,38%
CS Embourg	307 929,97	20,92%	361 548,08	28,53%
Chaudfontaine	-47,10	0,00%	-3 618,96	0,29%
Ninane	31 286,11	2,13%	23 036,43	1,82%
Vaux	11 841,82	0,80%	-2 275,24	0,18%
Mehagne	33 832,53	2,30%	31 617,76	2,49%
Honoraires	25 650,97	1,74%	36 713,31	2,90%
Frais généraux	25 650,97	1,74%	36 713,31	2,90%
Assurances	10 718,14	0,73%	3 723,13	0,29%
Global	6 518,77	0,44%	423,16	0,03%
CS Embourg	666,25	0,05%	665,59	0,05%
Chaudfontaine	398,42	0,03%	-262,06	0,02%
Ninane	130,54	0,01%	131,25	0,01%
Vaux	147,38	0,01%	146,23	0,01%
Frais généraux	2 856,78	0,19%	2 618,96	0,21%
Communication, notoriété	1 189,53	0,08%	1 392,09	0,11%
CS Embourg	268,00	0,02%	291,86	0,02%
Chaudfontaine	0,00	0,00%	312,09	0,02%
Ninane	0,00	0,00%	122,11	0,01%
Vaux	0,00	0,00%	61,08	0,00%
Frais généraux	921,53	0,06%	604,95	0,05%
Frais de déplacements	3 382,17	0,23%	2 463,43	0,19%
CS Embourg	2 944,23	0,20%	1 847,98	0,15%
Frais généraux	437,94	0,03%	615,45	0,05%
Les frais d'animation	450,00	0,03%	300,00	0,02%

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022	
Autres charges d'exploitation	20 578,51	1,40%	10 310,27	0,81%
CS Embourg	19 744,17	1,34%	9 059,62	0,71%
Frais généraux	834,34	0,06%	1 250,65	0,10%
Résultat financier - autres	909,53	0,06%	504,66	0,04%
EBITDA (" Résultat opérationnel ")	73 775,72	5,01%	-73 331,90	5,79%
Amortissements et réductions de valeur	45 522,72	3,09%	53 821,15	4,25%
Amortissements et réductions de valeur sur les immobilisations	45 522,72	3,09%	53 821,15	4,25%
CS Embourg	21 748,07	1,48%	40 626,87	3,21%
Chaudfontaine	-0,01	0,00%	584,91	0,05%
Ninane	2 237,04	0,15%	2 229,65	0,18%
Vaux	13 018,44	0,88%	5 136,90	0,41%
Ferme de Mehagne	1 069,25	0,07%	1 069,25	0,08%
Frais généraux	7 449,93	0,51%	4 173,57	0,33%
EBIT (Bénéfices avant intérêt et taxes)	28 253,00	1,92%	-127 153,05	10,03%
Résultat financier (intérêts)	1 920,79	0,13%	2 148,60	0,17%
CS Embourg	1 920,79	0,13%	2 148,60	0,17%
Bénéfice/Perte de l'exercice	26 332,21	1,79%	-129 301,65	10,20%
CS Embourg	-646 473,54	43,92%	-691 325,77	54,55%
Chiffres d'affaires	334 501,40	22,73%	273 731,16	21,60%
Achats matières premières	-4 146,13	0,28%	-5 013,36	0,40%
Services et biens divers	-542 003,86	36,82%	-535 923,06	42,29%
Canons emphytéotiques	-33 417,26	2,27%	-31 887,39	2,52%
Charges Locatives	-28 095,39	1,91%	-3 727,20	0,29%
Entretiens et réparations	-150 936,02	10,25%	-123 395,99	9,74%
Petits matériels et fournitures	-17 746,74	1,21%	-12 558,97	0,99%
Energies	-307 929,97	20,92%	-361 548,08	28,53%
Honoraires	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Assurances	-666,25	0,05%	-665,59	0,05%
Communication , notoriété	-268,00	0,02%	-291,86	0,02%
Frais de déplacements	-2 944,23	0,20%	-1 847,98	0,15%
Rémunérations	-393 332,71	26,72%	-374 434,02	29,54%
Autres charges d'exploitation	-19 744,17	1,34%	-9 059,62	0,71%
Amortissements	-21 748,07	1,48%	-40 626,87	3,21%
Résultat financier	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Subsides en capital	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Chaudfontaine	-33 686,52	2,29%	-23 569,15	1,86%
Chiffres d'affaires	0,00	0,00%	0,00	0,00%

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022	
Services et biens divers	-33 686,53	2,29%	-22 984,24	1,81%
Canons emphytéotiques	-17 311,00	1,18%	-16 518,49	1,30%
Entretiens et réparations	-16 007,70	1,09%	-9 724,37	0,77%
Petits matériels et fournitures	-16,51	0,00%	-622,40	0,05%
Energies	47,10	0,00%	3 618,96	0,29%
Assurances	-398,42	0,03%	262,06	0,02%
Communication , notoriété	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Frais de déplacements	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Autres charges d'exploitation	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Amortissements	0,01	0,00%	-584,91	0,05%
Subsides en capital	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ninane	-52 355,89	3,56%	-60 820,35	4,80%
Chiffres d'affaires	33 954,69	2,31%	30 280,29	2,39%
Services et biens divers	-52 511,73	3,57%	-64 083,19	5,06%
Canons Emphytéotiques	-16 227,55	1,10%	-15 484,64	1,22%
Entretiens et réparations	-2 836,46	0,19%	-22 358,61	1,76%
Petits matériels et fournitures	-2 031,07	0,14%	-2 950,15	0,23%
Energies	-31 286,11	2,13%	-23 036,43	1,82%
Assurances	-130,54	0,01%	-131,25	0,01%
Communication et notoriété	0,00	0,00%	-122,11	0,01%
Frais de déplacements	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Rémunérations	-31 561,81	2,14%	-24 787,80	1,96%
Amortissements	-2 237,04	0,15%	-2 229,65	0,18%
Résultat financier	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Subsides en capital	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Vaux	-75 933,52	5,16%	-54 031,96	4,26%
Chiffres d'affaires	4 108,91	0,28%	2 169,82	0,17%
Services et biens divers	-67 023,99	4,55%	-51 064,88	4,03%
Canons emphytéotiques	-13 898,93	0,94%	-13 262,63	1,05%
Charges locatives	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Entretiens et réparations	-36 842,53	2,50%	-38 505,86	3,04%
Petits matériels et fournitures	-4 293,33	0,29%	-1 364,32	0,11%
Energies	-11 841,82	0,80%	2 275,24	0,18%
Assurances	-147,38	0,01%	-146,23	0,01%
Communication et notoriété	0,00	0,00%	-61,08	0,00%
Frais de déplacements	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Amortissements	-13 018,44	0,88%	-5 136,90	0,41%
Subsides en capital	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ferme de Mehagne	-20 339,63	1,38%	-20 769,20	1,64%
Chiffres d'affaires	18 293,71	1,24%	18 651,02	1,47%
Services et biens divers	-37 564,09	2,55%	-38 350,97	3,03%
Charges Locatives	-1 207,40	0,08%	-1 414,32	0,11%
Entretiens et réparations	-1 777,10	0,12%	-2 033,85	0,16%
Petits matériels et fournitures	-747,06	0,05%	-3 285,04	0,26%
Energies	-33 832,53	2,30%	-31 617,76	2,49%

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022	
Amortissements	-1 069,25	0,07%	-1 069,25	0,08%
Frais généraux/Autres	-76 540,93	5,20%	-64 053,43	5,05%
Chiffre d'affaire	46 069,43	3,13%	45 846,68	3,62%
Autres produits d'exploitation	77 560,76	5,27%	94 016,79	7,42%
Services et biens divers	-31 094,19	2,11%	-41 421,28	3,27%
Petits Matériels	-776,97	0,05%	-568,61	0,04%
Honoraires	-25 650,97	1,74%	-36 713,31	2,90%
Assurances	-2 856,78	0,19%	-2 618,96	0,21%
Communication, notoriété	-921,53	0,06%	-604,95	0,05%
Frais de déplacement	-437,94	0,03%	-615,45	0,05%
Frais d'animation	-450,00	0,03%	-300,00	0,02%
Rémunérations	-159 883,13	10,86%	-156 566,74	12,35%
Amortissements	-7 449,93	0,51%	-4 173,57	0,33%
Autres charges d'exploitation	-834,34	0,06%	-1 250,65	0,10%
Résultat financier	-909,53	0,06%	-504,66	0,04%
Intervention communale	957 403,87	65,05%	802 639,62	63,33%
CS Embourg	826 591,92	56,16%	574 725,30	45,35%
Chaudfontaine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ninane	103 715,24	7,05%	170 997,20	13,49%
Vaux	27 096,71	1,84%	56 917,12	4,49%
Covid	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Tableau d'amortissement

TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Référence	Compte	Amort cum	Dot	Libellé	Date d'acquisition	Montant	Taux	Immobilisations				Amortissement				Valeur nette comptable
								1/01/2023	+	-	31/12/2023	1/01/2023	+	-	31/12/2023	
211000 License informatique																
20180021	211000	211009	630100	License Bob	27/08/20	3 802,00 €	33,33%	3 802,00 €	0,00 €	0,00 €	3 802,00 €	3 802,00 €	0,00 €	0,00 €	3 802,00 €	0,00 €
TOTAL						3 802,00 €		3 802,00 €	0,00 €	0,00 €	3 802,00 €	3 802,00 €	0,00 €	0,00 €	3 802,00 €	0,00 €
231100 Autres machines																
220261	231100	231109	630205	Tracteur tondeuse	31/05/22	1 243,64 €	20,00%	1 243,64 €	0,00 €	0,00 €	1 243,64 €	145,83 €	248,73 €	0,00 €	394,56 €	849,08 €
220262	231100	231109	630205	Taille haie souffleur	31/05/22	720,66 €	20,00%	720,66 €	0,00 €	0,00 €	720,66 €	84,50 €	144,13 €	0,00 €	228,63 €	492,03 €
220378	231100	231109	630205	Remorque et ramp	28/07/22	3 770,00 €	20,00%	3 770,00 €	0,00 €	0,00 €	3 770,00 €	322,26 €	754,00 €	0,00 €	1 076,26 €	2 693,74 €
220418	231100	231109	630205	Matériel entretien	16/08/22	1 404,22 €	20,00%	1 404,22 €	0,00 €	0,00 €	1 404,22 €	105,41 €	280,84 €	0,00 €	386,25 €	1 017,97 €
220487	231100	231109	630205	Tracteur + tondeuse	28/09/22	14 964,05 €	20,00%	14 964,05 €	0,00 €	0,00 €	14 964,05 €	770,75 €	2 992,81 €	0,00 €	3 763,56 €	11 200,49 €
230160	231100	231109	630205	Fernand G - Nettoy	12/03/23	1 265,74 €	20,00%	0,00 €	1 265,74 €	0,00 €	1 265,74 €	0,00 €	169,92 €	0,00 €	169,92 €	1 095,82 €
230346	231100	231109	630205	Supaturf - arrosage	21/06/23	4 250,00 €	20,00%	0,00 €	4 250,00 €	0,00 €	4 250,00 €	0,00 €	224,73 €	0,00 €	224,73 €	4 025,27 €
230407	231100	231109	630205	Roller F 009388847	18/07/23	1 355,68 €	20,00%	0,00 €	1 355,68 €	0,00 €	1 355,68 €	0,00 €	51,38 €	0,00 €	51,38 €	1 304,30 €
230581	231100	231109	630205	La maison du mote	08/11/23	4 813,00 €	20,00%	0,00 €	4 813,00 €	0,00 €	4 813,00 €	0,00 €	23,30 €	0,00 €	23,30 €	4 789,70 €
TOTAL						33 786,99 €		22 102,57 €	11 684,42 €	0,00 €	33 786,99 €	1 428,76 €	4 889,83 €	0,00 €	6 318,59 €	27 468,40 €
241000 Matériel de bureau et info ADM																
200119	241000	241009	630205	CELEM Fact FAC 20'	06/03/20	1 296,08 €	20,00%	1 296,08 €	0,00 €	0,00 €	1 296,08 €	777,66 €	259,22 €	0,00 €	1 036,88 €	259,20 €
200127	241000	241009	630205	CELEM FAC 2010702	17/03/20	648,04 €	20,00%	648,04 €	0,00 €	0,00 €	648,04 €	388,83 €	129,61 €	0,00 €	518,44 €	129,60 €
200379	241000	241009	630205	ESI INFOR +++ 130/C	28/10/20	1 152,00 €	20,00%	1 152,00 €	0,00 €	0,00 €	1 152,00 €	691,20 €	230,40 €	0,00 €	921,60 €	230,40 €
230253	241000	241009	630205	Ricoh	25/04/23	1 239,83 €	20,00%	0,00 €	1 239,83 €	0,00 €	1 239,83 €	0,00 €	113,23 €	0,00 €	113,23 €	1 126,60 €
TOTAL						4 335,95 €		3 096,12 €	1 239,83 €	0,00 €	4 335,95 €	1 857,69 €	732,46 €	0,00 €	2 590,15 €	1 745,80 €
241100 Autres matériels																
210255	241100	241109	630205	Autolaveuse	29/3/2021	4 290,00 €	20,00%	4 290,00 €	0,00 €	0,00 €	4 290,00 €	1 509,14 €	858,00 €	0,00 €	2 367,14 €	1 922,86 €
210255	241100	241109	630205	MPC - Tapis	18/2/2023	6 720,00 €	20,00%	0,00 €	6 720,00 €	0,00 €	6 720,00 €	0,00 €	969,64 €	0,00 €	969,64 €	5 750,36 €
TOTAL						11 010,00 €		4 290,00 €	6 720,00 €	0,00 €	11 010,00 €	1 509,14 €	1 827,64 €	0,00 €	3 336,78 €	7 673,22 €
263000 Aménagement piscine Chaudfontaine																
20180021	263000	263009	630200	Aménagement Piscine	31/12/18	2 924,42 €	20,00%	2 924,42 €	0,00 €	0,00 €	2 924,42 €	2 924,42 €	0,00 €	0,00 €	2 924,42 €	0,00 €
TOTAL						2 924,42 €		2 924,42 €	0,00 €	0,00 €	2 924,42 €	2 924,42 €	0,00 €	0,00 €	2 924,42 €	0,00 €
263010 Aménagement piscine Embourg																
180091	263010	263019	630201	Fact 20181801 Embou	30/11/18	2 910,72 €	20,00%	2 910,72 €	0,00 €	0,00 €	2 910,72 €	2 910,70 €	0,02 €	0,00 €	2 910,72 €	0,00 €
20180021	263010	263019	630201	FAR - Immo ASBL 31	31/12/18	92 203,94 €	20,00%	92 203,94 €	0,00 €	0,00 €	92 203,94 €	92 203,94 €	0,00 €	0,00 €	92 203,94 €	0,00 €
190051	263010	263019	630201	IDEMA Fact 1807249	02/01/19	7 588,19 €	20,00%	7 588,19 €	0,00 €	0,00 €	7 588,19 €	6 070,56 €	1 517,63 €	0,00 €	7 588,19 €	0,00 €
190186	263010	263019	630201	BJSP VEN / 2019 / 2	22/02/19	2 178,00 €	20,00%	2 178,00 €	0,00 €	0,00 €	2 178,00 €	1 742,40 €	435,60 €	0,00 €	2 178,00 €	0,00 €
190168	263010	263019	630201	DEMATHIEU Fact F3	15/05/19	20 000,00 €	20,00%	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	16 000,00 €	4 000,00 €	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €
190175	263010	263019	630201	DEMATHIEU Fact F3	27/05/19	23 081,00 €	20,00%	23 081,00 €	0,00 €	0,00 €	23 081,00 €	18 464,80 €	4 616,20 €	0,00 €	23 081,00 €	0,00 €
190210	263010	263019	630201	CAROBEL 20190750	19/06/19	2 065,25 €	20,00%	2 065,25 €	0,00 €	0,00 €	2 065,25 €	1 652,20 €	413,05 €	0,00 €	2 065,25 €	0,00 €
190211	263010	263019	630201	TONNELLE C 2019-01	27/06/19	1 270,28 €	20,00%	1 270,28 €	0,00 €	0,00 €	1 270,28 €	1 016,24 €	254,04 €	0,00 €	1 270,28 €	0,00 €
190432	263010	263019	630201	DELCOURT Fact 902	31/10/19	447,81 €	20,00%	447,81 €	0,00 €	0,00 €	447,81 €	358,24 €	89,56 €	0,00 €	447,80 €	0,01 €

TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Référence	Compte	Amort cum	Dot	Libellé	Date d'acquisition	Montant	Taux	Immobilisations				Amortissement				Valeur nette comptable
								1/01/2023	+	-	31/12/2023	1/01/2023	+	-	31/12/2023	
190433	263010	263019	630201	CAROBEL Fact 2019	31/10/19	3 521,40 €	20,00%	3 521,40 €	0,00 €	0,00 €	3 521,40 €	2 817,12 €	704,28 €	0,00 €	3 521,40 €	0,00 €
190410	263010	263019	630201	OSIRIS Fact 1970055	13/11/19	280,99 €	20,00%	280,99 €	0,00 €	0,00 €	280,99 €	224,80 €	56,19 €	0,00 €	280,99 €	0,00 €
190411	263010	263019	630201	VIMEDI Fact 2019/38	21/11/19	584,00 €	20,00%	584,00 €	0,00 €	0,00 €	584,00 €	467,20 €	116,80 €	0,00 €	584,00 €	0,00 €
190413	263010	263019	630201	DEL COURT Fact 903	30/11/19	1 038,43 €	20,00%	1 038,43 €	0,00 €	0,00 €	1 038,43 €	830,76 €	207,67 €	0,00 €	1 038,43 €	0,00 €
190408	263010	263019	630201	LAMO Fact 19/074	05/12/19	3 850,00 €	20,00%	3 850,00 €	0,00 €	0,00 €	3 850,00 €	3 080,00 €	770,00 €	0,00 €	3 850,00 €	0,00 €
190420	263010	263019	630201	MERY Fact 20190961	10/12/19	407,65 €	20,00%	407,65 €	0,00 €	0,00 €	407,65 €	326,12 €	81,53 €	0,00 €	407,65 €	0,00 €
190439	263010	263019	630201	VAN MARCKE Fact I	24/12/19	436,36 €	20,00%	436,36 €	0,00 €	0,00 €	436,36 €	349,08 €	87,27 €	0,00 €	436,36 €	0,01 €
190428	263010	263019	630201	DEL COURT Fact 903	30/12/19	1 004,61 €	20,00%	1 004,61 €	0,00 €	0,00 €	1 004,61 €	803,68 €	200,92 €	0,00 €	1 004,61 €	0,01 €
200041	263010	263019	630201	CAROBEL Fact 2020	06/01/20	1 219,24 €	20,00%	1 219,24 €	0,00 €	0,00 €	1 219,24 €	731,55 €	243,85 €	0,00 €	975,40 €	243,84 €
200014	263010	263019	630201	CAROBEL Fact 2020	09/01/20	507,48 €	20,00%	507,48 €	0,00 €	0,00 €	507,48 €	304,50 €	101,50 €	0,00 €	406,00 €	101,48 €
200018	263010	263019	630201	BAUSTOFF Fact 193	13/01/20	949,34 €	20,00%	949,34 €	0,00 €	0,00 €	949,34 €	569,61 €	189,87 €	0,00 €	759,48 €	189,86 €
200024	263010	263019	630201	ALTEREGO Fact FAI	17/01/20	1 153,72 €	20,00%	1 153,72 €	0,00 €	0,00 €	1 153,72 €	692,22 €	230,74 €	0,00 €	922,96 €	230,76 €
200028	263010	263019	630201	BURO MARKE Fact I	22/01/20	2 899,60 €	20,00%	2 899,60 €	0,00 €	0,00 €	2 899,60 €	1 739,76 €	579,92 €	0,00 €	2 319,68 €	579,92 €
200029	263010	263019	630201	BURO MARKE Fact I	22/01/20	2 873,00 €	20,00%	2 873,00 €	0,00 €	0,00 €	2 873,00 €	1 723,80 €	574,60 €	0,00 €	2 298,40 €	574,60 €
200100	263010	263019	630201	CAROBEL Fact 2020	18/02/20	454,76 €	20,00%	454,76 €	0,00 €	0,00 €	454,76 €	272,85 €	90,95 €	0,00 €	363,80 €	90,96 €
200102	263010	263019	630201	BURO MARKE Fact I	25/02/20	712,80 €	20,00%	712,80 €	0,00 €	0,00 €	712,80 €	427,68 €	142,56 €	0,00 €	570,24 €	142,56 €
200240	263010	263019	630201	LNS CHASSI Fact 20	23/06/20	14 400,00 €	20,00%	14 400,00 €	0,00 €	0,00 €	14 400,00 €	8 640,00 €	2 880,00 €	0,00 €	11 520,00 €	2 880,00 €
200272	263010	263019	630201	BAUSTOFF Fact 193	30/06/20	816,48 €	20,00%	816,48 €	0,00 €	0,00 €	816,48 €	489,90 €	163,30 €	0,00 €	653,20 €	163,28 €
200285	263010	263019	630201	LNS CHASSI Fact 20	18/08/20	5 110,00 €	20,00%	5 110,00 €	0,00 €	0,00 €	5 110,00 €	3 066,00 €	1 022,00 €	0,00 €	4 088,00 €	1 022,00 €
200420	263010	263019	630201	AZURIS Fracture 20/11	30/10/20	1 890,00 €	20,00%	1 890,00 €	0,00 €	0,00 €	1 890,00 €	1 134,00 €	378,00 €	0,00 €	1 512,00 €	378,00 €
200452	263010	263019	630201	WIN S.A VEX202029	28/12/20	2 000,00 €	20,00%	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	2 000,00 €	1 200,00 €	400,00 €	0,00 €	1 600,00 €	400,00 €
230409	263010	263019	630201	oline - Climatiseur emb	17/07/2023	1 730,00 €	20,00%	0,00 €	1 730,00 €	0,00 €	1 730,00 €	0,00 €	144,17 €	0,00 €	144,17 €	1 585,83 €
TOTAL						199 585,05 €		197 855,05 €	1 730,00 €	0,00 €	199 585,05 €	170 309,71 €	20 692,22 €	0,00 €	191 001,93 €	8 583,12 €
263013 Aménagement cafétéria Embourg																
200345	263013	263019	630201	LAHAYE Hono 20-054	23/09/20	4 289,26 €	20,00%	4 289,26 €	0,00 €	0,00 €	4 289,26 €	2 573,55 €	857,85 €	0,00 €	3 431,40 €	857,86 €
210337	263013	263019	630201	LAHAYE Hono 21-054	26/09/21	990,00 €	20,00%	990,00 €	0,00 €	0,00 €	990,00 €	250,08 €	198,00 €	0,00 €	448,08 €	541,92 €
TOTAL						5 279,26 €		5 279,26 €	0,00 €	0,00 €	5 279,26 €	2 823,63 €	1 055,85 €	0,00 €	3 879,48 €	1 399,78 €
263020 Aménagement complexe Ninane																
20180021	263020	263029	630203	Immo ASBL 31/12/20	31/12/18	4 313,78 €	20,00%	4 313,78 €	0,00 €	0,00 €	4 313,78 €	4 313,78 €	0,00 €	0,00 €	4 313,78 €	0,00 €
190398	263020	263029	630203	IDEMA Fact 1907083	28/11/19	1 311,00 €	20,00%	1 311,00 €	0,00 €	0,00 €	1 311,00 €	1 048,80 €	262,20 €	0,00 €	1 311,00 €	0,00 €
190423	263020	263029	630203	VEOLIA Fact 172555	16/12/19	2 068,62 €	20,00%	2 068,62 €	0,00 €	0,00 €	2 068,62 €	1 654,88 €	413,72 €	0,00 €	2 068,60 €	0,02 €
20386	263020	263029	630203	CAROBEL 20201681	31/10/20	1 451,20 €	20,00%	1 451,20 €	0,00 €	0,00 €	1 451,20 €	870,72 €	290,24 €	0,00 €	1 160,96 €	290,24 €
210004	263020	263029	630203	CAROBEL 20210015	05/01/21	497,78 €	20,00%	497,78 €	0,00 €	0,00 €	497,78 €	166,11 €	99,56 €	0,00 €	265,67 €	232,11 €
220414	263020	263029	630203	Amenagement PMR N	08/09/22	6 759,00 €	5,00%	6 759,00 €	0,00 €	0,00 €	6 759,00 €	133,33 €	337,95 €	0,00 €	471,28 €	6 287,72 €
220492	263020	263029	630203	Plateforme élévatrice	09/30/22	13 320,00 €	5,00%	13 320,00 €	0,00 €	0,00 €	13 320,00 €	167,87 €	666,00 €	0,00 €	833,87 €	12 486,13 €
230370 + 230432	263020	263029	630203	ELECMD - rempl éclair	08/08/23	20 223,10 €	5,00%	0,00 €	20 223,10 €	0,00 €	20 223,10 €	0,00 €	167,37 €	0,00 €	167,37 €	20 055,73 €
TOTAL						49 944,48 €		29 721,38 €	20 223,10 €	0,00 €	49 944,48 €	8 355,49 €	2 237,04 €	0,00 €	10 592,53 €	39 351,95 €
263030 Aménagement Vaux																
20180021	263030	263039	630204	Immo ASBL 31/12/20	31/12/18	2 648,10 €	20,00%	2 648,10 €	0,00 €	0,00 €	2 648,10 €	2 648,10 €	0,00 €	0,00 €	2 648,10 €	0,00 €
190318	263030	263039	630204	ENELCO LUMINAIRE	13/07/2019	10 950,00 €	20,00%	10 950,00 €	0,00 €	0,00 €	10 950,00 €	8 760,00 €	2 190,00 €	0,00 €	10 950,00 €	0,00 €
190322	263030	263039	630204	IDEMA 1904834	10/09/2019	1 799,10 €	20,00%	1 799,10 €	0,00 €	0,00 €	1 799,10 €	1 439,28 €	359,82 €	0,00 €	1 799,10 €	0,00 €
190319	263030	263039	630204	CAROBEL CARRELA	11/09/2019	821,42 €	20,00%	821,42 €	0,00 €	0,00 €	821,42 €	657,12 €	164,28 €	0,00 €	821,40 €	0,02 €
190320	263030	263039	630204	CAROBEL CARRELA	11/09/2019	2 598,94 €	20,00%	2 598,94 €	0,00 €	0,00 €	2 598,94 €	2 079,16 €	519,78 €	0,00 €	2 598,94 €	0,00 €
190321	263030	263039	630204	COMPTOIR 2019655	11/09/2019	692,47 €	20,00%	692,47 €	0,00 €	0,00 €	692,47 €	553,96 €	138,49 €	0,00 €	692,45 €	0,02 €

TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Référence	Compte	Amort cum	Dot	Libellé	Date d'acquisition	Montant	Taux	Immobilisations				Amortissement				Valeur nette comptable
								1/01/2023	+	-	31/12/2023	1/01/2023	+	-	31/12/2023	
200050	263030	263039	630204	IDEMA Fact 2000742	10/02/20	555,00 €	20,00%	555,00 €	0,00 €	0,00 €	555,00 €	333,00 €	111,00 €	0,00 €	444,00 €	111,00 €
210256	263030	263039	630204	Installation électrique	26/03/21	28 650,00 €	20,00%	28 650,00 €	0,00 €	0,00 €	28 650,00 €	28 650,00 €	0,00 €	0,00 €	28 650,00 €	0,00 €
TOTAL						48 715,03 €		48 715,03 €	0,00 €	0,00 €	48 715,03 €	45 120,62 €	3 483,37 €	0,00 €	48 603,99 €	111,04 €
263032 Aménagement extérieur Vaux / inondation																
220263	263032	263039	630204	Réhabilitation terrain di	31/05/2022	25 488,00 €	6,66%	25 488,00 €	0,00 €	0,00 €	25 488,00 €	248,81 €	1 697,50 €	0,00 €	1 946,31 €	23 541,69 €
220367	263032	263039	630204	Conteneur	19/07/2022	9 955,00 €	10,00%	9 955,00 €	0,00 €	0,00 €	9 955,00 €	187,51 €	995,50 €	0,00 €	1 183,01 €	8 771,99 €
220369	263032	263039	630204	Réhabilitation terrain di	25/07/2022	59 261,95 €	6,66%	59 261,95 €	0,00 €	0,00 €	59 261,95 €	429,83 €	3 946,85 €	0,00 €	4 376,68 €	54 885,27 €
220379	263032	263039	630204	Réhabilitation terrain di	29/07/2022	6 800,00 €	6,66%	6 800,00 €	0,00 €	0,00 €	6 800,00 €	48,08 €	452,88 €	0,00 €	500,96 €	6 299,04 €
220396	263032	263039	630204	Conteneur	16/07/2022	3 150,00 €	10%	3 150,00 €	0,00 €	0,00 €	3 150,00 €	60,41 €	315,00 €	0,00 €	375,41 €	2 774,59 €
220459	263032	263039	630204	Réhabilitation terrain di	31/08/2022	11 114,20 €	6,66%	11 114,20 €	0,00 €	0,00 €	11 114,20 €	61,85 €	740,21 €	0,00 €	802,06 €	10 312,14 €
220459	263032	263039	630204	Réhabilitation terrain di	#####	#####	6,66%	20 827,85 €	0,00 €	0,00 €	20 827,85 €	87,41 €	1 387,13 €	0,00 €	1 474,54 €	19 353,31 €
TOTAL						136 597,00 €		115 769,15 €	0,00 €	0,00 €	136 597,00 €	1 123,90 €	9 535,07 €	0,00 €	10 658,97 €	125 938,03 €
263040 Aménagement Mehagne																
210482	263040	263049	630206	WIN ME 3/2021	17/06/2021	5 346,27 €	20,00%	5 346,27 €	0,00 €	0,00 €	5 346,27 €	1 646,35 €	1 069,25 €	0,00 €	2 715,60 €	2 630,67 €
TOTAL						5 346,27 €		5 346,27 €	0,00 €	0,00 €	5 346,27 €	1 646,35 €	1 069,25 €	0,00 €	2 715,60 €	2 630,67 €
270000 Aménagement en cours																
220453	270000			Aménagement vaux -	01/09/2022	48 991,17 €	0,00%	48 991,17 €	0,00 €	0,00 €	48 991,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	48 991,17 €
230096	270000			Lahaye - PMR Vaux	13/02/2023	3 606,43 €	0,00%	0,00 €	3 606,43 €	0,00 €	3 606,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 606,43 €
230155	270000			Uman hono architect	01/03/2023	24 496,44 €	0,00%	0,00 €	24 496,44 €	0,00 €	24 496,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24 496,44 €
230377	270000			Rénovation vestiaire F	07/07/2023	48 991,74 €	0,00%	0,00 €	48 991,74 €	0,00 €	48 991,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	48 991,74 €
230411	270000			BGA Rénovation vesti	12/07/2023	36 677,52 €	0,00%	0,00 €	36 677,52 €	0,00 €	36 677,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	36 677,52 €
230503+230504	270000			Vestiaire foot Vaux	05/09/2023	18 880,00 €	0,00%	0,00 €	18 880,00 €	0,00 €	18 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 880,00 €
230514	270000			Rénovation vestiaire F	13/09/2023	16 967,03 €	0,00%	0,00 €	16 967,03 €	0,00 €	16 967,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16 967,03 €
2309003	270000			Etude hydraulique vau	30/09/2023	4 400,00 €	0,00%	0,00 €	4 400,00 €	0,00 €	4 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 400,00 €
2309003	270000			Amiante vaux	30/09/2023	850,00 €	0,00%	0,00 €	850,00 €	0,00 €	850,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	850,00 €
2309003	270000			Amiante embourg	30/09/2023	2 295,00 €	0,00%	0,00 €	2 295,00 €	0,00 €	2 295,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 295,00 €
2309003	270000			Amiante Ninane	30/09/2023	680,00 €	0,00%	0,00 €	680,00 €	0,00 €	680,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	680,00 €
230536	270000			Rénovation vestiaire F	09/10/2023	18 019,20 €	0,00%	0,00 €	18 019,20 €	0,00 €	18 019,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 019,20 €
230563	270000			Rénovation vestiaire F	24/10/2023	102 192,79 €	0,00%	0,00 €	102 192,79 €	0,00 €	102 192,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	102 192,79 €
230664	270000			Rénovation ninane	21/12/2023	13 934,07 €	0,00%	0,00 €	13 934,07 €	0,00 €	13 934,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 934,07 €
TOTAL						340 981,39 €		48 991,17 €	291 990,22 €	0,00 €	340 981,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	340 981,39 €
Total						Total		487 892,42 €	333 587,57 €	0,00 €	842 307,84 €	240 901,71 €	45 522,73 €	0,00 €	286 424,44 €	555 883,40 €

Ratios

Ratios

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022
Capitaux propres au Capital		
Capitaux propres	1 723 882,77	657 806,29
Capital	1 700 000,00	1 200 000,00
Capitaux propres au Capitaux empruntés		
Capitaux propres	1 723 882,77	657 806,29
Capitaux empruntés	4 316 596,90	332 704,12
Capitaux propres %	28,54%	66,41%
Capitaux empruntés en %	71,46%	33,59%
Solvabilité		
Dégré d'indépendance financière	0,29	0,66
Le taux d'endettement général	0,71	0,34
Liquidité		
Liquidité au sens large	1,31	4,32
Liquidité au sens étroit	32,56	4,60
Total nombre de jours de crédit clients	14,60	82,36
Nombre de jours de crédit fournisseurs	44,72	47,59
Valeur ajoutée		
Chiffres d'affaires	1 394 332,01	1 173 318,59
Valeur ajoutée	680 041,41	493 271,59
VA/immobilisations corporelles	1,22	1,84
Frais du personnel/VA	85,99%	112,67%
Amortissement etc./VA	6,69%	10,91%
Frais financier/VA	0,43%	0,56%

Annexes fiscales

Explication actif

340000 STOCK ARTICLES PISCINE 3 163,00

Solde du stock au	31/12/2023	
Stock d'ouverture au: Date de clôture de l'exercice précédent	31/12/2023	3 825,33
Variation de stock		-662,33
Stock de clôture		3 163,00

Le stock n'a pas fait l'objet de vérification par nos soins

Explication supplémentaire

404000 FACTURES A ETABLIR 1 816,76

Num.	Date	Client	Libellé	Num.compte	Montant
	31/12/2023	Particuliers	Recette piscine 21/22	700110	1 775,09
	31/12/2023	Particuliers	Abonnement piscine	700110	12,74
	31/12/2023	Particuliers	JCPMF	700200	28,93
					1 816,76

490000 CHARGES A REPORTER 5 972,44

2023-09-04	Taxe Véhicule du 01/01/2024-30/06/2024 6	47,60
2023-09-07	Assurance Tous risques Du 06/09/2023-29/02/2024 614006	185,78
2023-12-04	Assurance 2024 Accidents corporels 614670	109,14
2023-12-04	Assurance extra legal 1T2024 empl 623000	78,30
2023-12-04	Assurance global contre le vol 2024 614004	192,33
2023-12-04	Assurance legal mandataire 1T2024 623000	15,45
2023-12-04	Assurance legal ouv 1T2024 623000	566,50
2023-12-04	Assurance lég empl 1T2024 623000	448,05
2023-12-04	Assurance mat mobile 2024 614007	726,69
2023-12-04	Assurance RCG 2024 614600	1 620,94
2023-12-04	Assurance sportive JCPMF 2024 614630	150,77
2023-12-04	Assurance tous risque électronique 2024 614007	87,92
2023-12-04	Assurance contre les acc corporels 2024	273,13
2023-12-04	Assurance sportive 2024 614630	305,90
2023-12-04	Assurance RC admin 2024 assurance 614620	218,50
2023-12-08	Assurance remorque 2024 614660	108,88
2023-12-08	Assurance voiture mission service 2024 623030	836,56

491000 PRODUITS ACQUIS 12 429,02

31/12/2023	Remb Int couv RCA au 31-12-23 650204	433,65
31/12/2023	Intervention 2e pilier	11 995,37

Valeurs disponibles

Nom	Num.Compte	Comptabilité	Montant date de clôture	Devise
AVANCE DE TRESORERIE	430000	0,00	0,00	EUR
Compte négatif	433100	-2 401,03	-2 401,03	EUR
BELFIUS BE33 0910 2187 5246	550100	45 761,22	45 761,22	EUR
BELFIUS BE04 0913 3954 8731	550200	0,00	0,00	EUR
BELFIUS BE90 0913 3954 8832	550300	0,00	0,00	EUR
BELFIUS BE68 0913 3954 9034	550400	0,00	0,00	EUR
ING BE35 3632 0190 5237	550500	0,00	0,00	EUR
BELFIUS BE38 0910 2247 9272	550600	780 000,00	780 000,00	EUR
CAISSE EMBOURG	570100	1 765,00	1 765,00	EUR
CAISSE VAUX	570400	0,00	0,00	EUR
		825 125,19	825 125,19	

Explication passif

Capitaux propres

	Date	100000 CAPITAL	101000 CAPITAL NON APPELE	140000 BENEFICE REPORTE	141000 PERTE REPORTEE	150000 Subs en cap - SPW - Rénov énerg CS Emb	150001 Subs en cap -SPW - Rénov énerg CS Ninane	Total
Prise de participation en capital	22/08/2018	200 000,00						200 000,00
Augmentation de capital	01/01/2022	3 000 000,00	-3 000 000,00					0,00
Report du résultat	31/12/2022				-542 400,71			-542 400,71
Affectation 2023	31/12/2023							0,00
Subs en K	31/12/2023						539 951,27	539 951,27
			1 500 000,00					1 500 000,00
Total		3 200 000,00	-1 500 000,00	0,00	-542 400,71	0,00	539 951,27	1 697 550,56
Nombre d'actions								
Valeur intrinsèque par action			-					

444000 FACTURES A RECEVOIR 55 979,63

Nr.	Date	Fournisseur	Libellé	Num.com pte	Montant
2312017	31/12/2023	Piton	FAR réviseur 2023 solde	613210	1 237,00
2312023	31/12/2023	Ethias	F75 Ethias ass leg 2023	623000	187,52
2312023	31/12/2023	Ethias	F 77 Ethias ass leg 2023	623000	70,89
2312023	31/12/2023	Ethias	F78 Ethias ass leg 2023	623000	138,59
2312023	31/12/2023	Lampiris	F E24/00376645 total lampiris conso 2022	612605	839,21
2312027	30/06/2023	isiro	FAR 06/2023 ISIRO	613200	550,11
2312027	31/12/2023	isiro	FAR 12/2023 ISIRO	613200	550,11
5	31/12/2023	SPW	Taxe eaux usées 2023	640601	17 500,00
7	31/12/2023	Alleur Emball	Alleur Emball 240008 612130	612130	874,78
8	31/12/2023	CILE	CILE 240017 612503	612503	723,32
10	31/12/2023	Electrovolet	Electrovolet 2400006 611601	611601	487,00
14	31/12/2023	Zagajniy	NDF Zagajniy 240001 616501	616501	71,55
9	31/12/2023	Culligan	Culligan 240007 623820	623820	169,95
12	31/12/2023	Luminus	Luminus 612701	612701	7 876,11
11	31/12/2023	JCPMF	JCPMF Automne 2023 240009 616540	616540	206,61
13	31/12/2023	Luminus	Luminus 612702	612702	1 852,21
15	31/12/2023	André	NDF André 240002 616501	616501	11,50
16	31/12/2023	Duckers	NDF Duckers 240003 616501	616501	49,83
18	31/12/2023	Martine Renier	Martine Renier 616580 2400010	240010	302,50
19	31/12/2023	Total	Total 2400021 612601	612601	22 395,46
20	31/12/2023	WIN	WIN 240004		222,64
230020	31/12/2023	Jean michel Evrs	NDF 08à 12/2022 Jean michel Evrs 616501		-337,26
					55 979,63

444400 NOTES DE CREDIT A ETABLIR 915,70

31/12/2023	NCAE Double recette	915,70
------------	---------------------	--------

Solde TVA**Comptabilité**

411200 Compte-courant TVA		35 301,30
451250 Régularisation TVA		-3 749,06
		31 552,24

Déclarations

Relevé de compte TVA	Extrait de compte 4T23	35 301,30
Révision TVA	A régulariser	-3 749,06
		31 552,24
Encore à déclarer		0,00

492000 CHARGES A IMPUTER

453,28

2023-12-31	090-1612930-64/000001 650200	306,53
2023-12-31	090-1612930-64/000002 650201	127,07
2023-12-31	090-1612930-64/000003 650202	12,46
2023-12-31	Int frais 31/12/2023 - 657000	7,22

493000 PRODUITS A REPORTER

7 018,19

23034	Cereki hiver 2024 700200	2 644,63
23035	Drumsvibes 700200 hiver 2024	495,87
23037	Aquabike hiver 2024 700200	3 877,69

493100 Produit à reporter - Indemnité Calamités

3 998 440,04

31/12/2023	Subside Fonds des Calamités	3 998 440,04
------------	-----------------------------	--------------

Frais

Concordance rémunérations (salariés)

01/01/2023

31/12/2023

Salaires bruts

Attestation de salaire

Bruts Taxables	464 233,87
Bruts Non taxables	14 147,78
	478 381,65

Comptabilité

618000 Jetons de présence	5 856,63
618010 Rémunération - Président	11 445,44
620110 Rémunérations - Employé - CS Embourg	182 378,71
620111 Rémunérations - Ouvriers - CS Embourg	74 591,57
620112 Rémunérations - Etudiants - CS Embourg	49 603,65
620113 Rénumérations - Articles 17	11 487,53
620121 Rémunérations - Ouvriers - Ninane	24 723,54
620200 Rémunérations - Employés admin	114 373,31
623010 Frais de déplacement - DT - Admin	565,88
623201 Frais de déplacement - DT - Embourg	2 638,17
623202 Frais de déplacement - DT - Ninane	221,81
	477 886,24

Différence

Ecart ONSS	502,80
Différence mineure	-7,39
	0,00

Cotisations patronales ONSS

Attestation de salaire

Cotisations patronales	110 347,53
	110 347,53

Comptabilité

621010 Cot Patronales - Employés - CS Embourg	49 738,65
621011 Cot Patronales - Ouvriers - CS Embourg	19 866,16
621012 Cot Patronales - Etudiants - CS Embourg	2 972,29
621013 Cot Patronales - Employés admin	31 600,79
621014 Cot Patronales- Articles 17	55,98
621021 Cot Patronales - Ouvriers - Ninane	6 616,46
	110 850,33

Différence

Ecart bruts	-495,41
Différence mineure	-7,39
	0,00

Autres coûts de personnel

Attestation de salaire

Ecart bruts

0,00**Comptabilité****0,00****Total attestation salariale****588 729,18**

CONTRAT DE GESTION

RAPPORT D'ACTIVITES 2023

Il s'agit d'établir chaque année pour le conseil d'administration, un rapport d'activités des actions menées au cours de l'exercice.

Celui-ci a été rédigé sur base de la nature et l'étendue des missions détaillées en l'article 1 et de l'évaluation de la réalisation de ces missions détaillées en l'article 4 du contrat de gestion signé avec la Commune de Chaudfontaine en date du 28 juin 2018.

Promotion du Sport

Les missions dévolues à la RCA en tant que Centre Sportif Local reconnu par la FWB sont articulées autour de 3 axes à savoir :

° Axe 1 : Augmenter la pratique sportive ambitieuse et de qualité sous toutes ses formes et sans discrimination.

La politique sportive initiée au CSL s'inspire de la philosophie prônée par le modèle du DLT (Développement à Long Terme par le sport et l'activité physique). Nous mettons donc en œuvre des stratégies visant à encourager la pratique sportive sous toutes ses formes, auprès de tous les publics et à tous les âges.

°Axe 2 : Promouvoir des pratiques d'éducation à la santé par le sport

La promotion des pratiques d'éducation à la santé étant au cœur de notre action, notre offre d'activités physiques et sportives vise cet objectif de sport pour tous et de promotion de l'activité physique et de la santé tout au long de la vie.

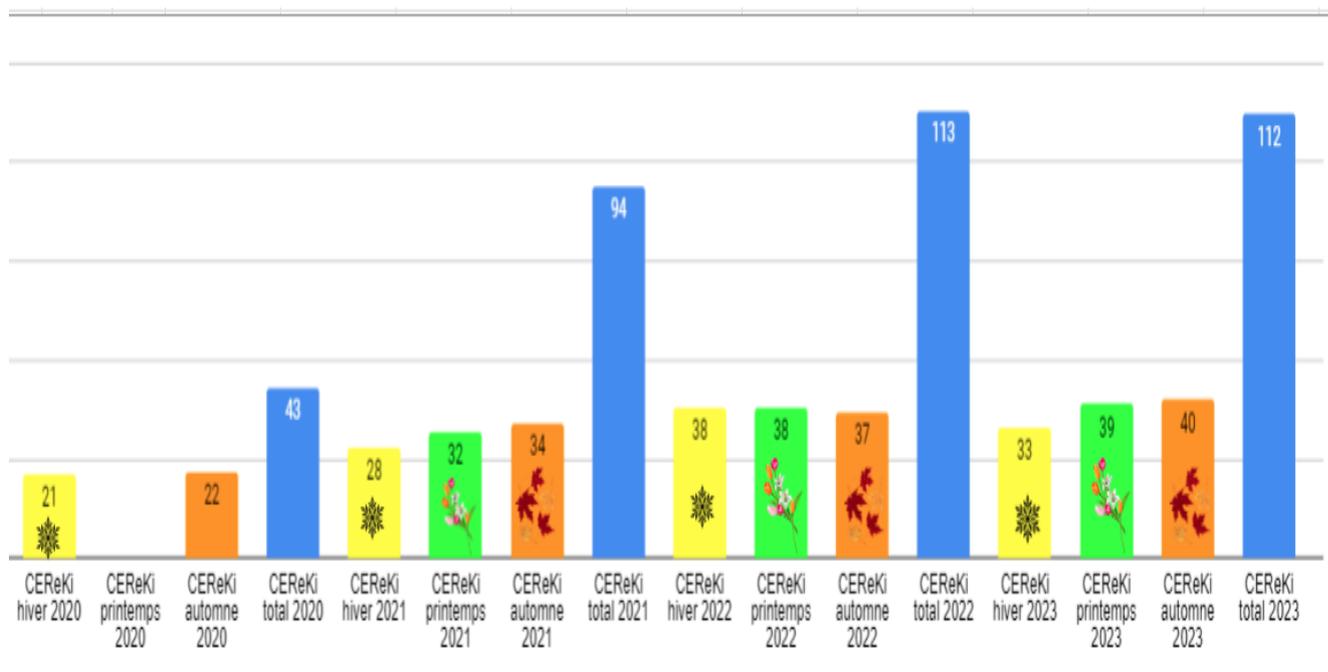
°Axe 3 : Respect et promotion du Code d'Éthique

Le code d'éthique est affiché dans tous les complexes sportifs de la commune. Lors de toutes nos activités, nous insistons auprès des participants sur les règles de respect (de soi, des autres et du matériel).

Activités RCA 2023 – Suivi et évolution

° « CEReKI »

Activité hebdomadaire de psychomotricité et d'accoutumance à l'eau, basée sur la méthode "CEReKi" de l'Université de Liège (2.5-6 ans). L'objectif est de permettre à chaque enfant de développer les compétences motrices et la "littératie physique" nécessaires à l'adoption d'un style de vie actif et sportif à long terme.



Les trois cycles organisés lors de cette année 2023 confirment une évolution positive et constante depuis la mise en place de l'activité.

° Stages « CEReKI »

Au-delà de l'activité récurrente proposée, nous avons organisé cette année trois stages lors des vacances de Carnaval, d'été et de Toussaint.

Pâques 2022		Juillet 2022		Août 2022	
Garçons	Filles	Garçons	Filles	Garçons	Filles
13	8	15	10	18	10
21		25		28	
74					
Carnaval 2023		Juillet 2023		Novembre 2023	
Garçons	Filles	Garçons	Filles	Garçons	Filles
15	9	11	12	4	11
24		22		15	

Le nombre de participants reste satisfaisant pour les périodes de carnaval et d'été. La période de toussaint a quant à elle eu un peu moins de succès.

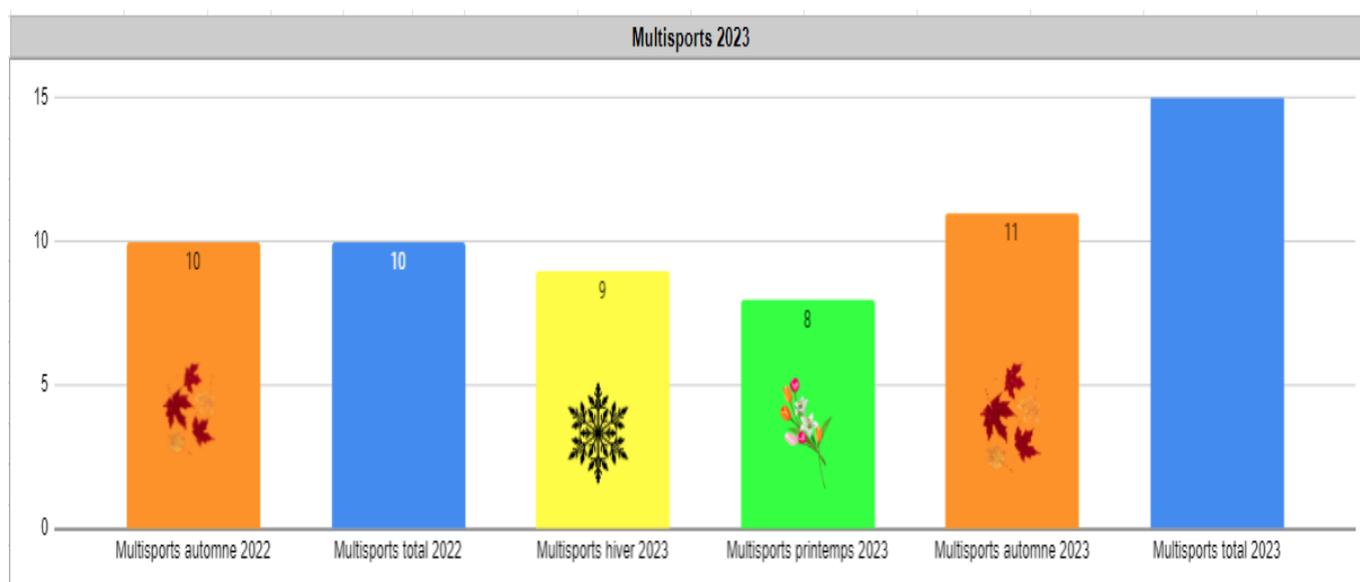
° Multisport et natation 6-8

Depuis septembre 2022, nous avons lancé un groupe supplémentaire pour accueillir les enfants des classes de 1ère et 2ème primaire (6-8 ans), en parallèle avec notre activité du jeudi après-midi pour les 2.5-6 ans.

Cette activité se situe dans la continuité de nos activités de psychomotricité et accoutumance à l'eau, mais avec une orientation plus « multisports ».

Les séances de 2 heures combinent des activités de psychomotricité adaptées à l'âge et au niveau moteur des participants, des découvertes et initiations sportives (sports de raquette, de ballon, disciplines athlétiques, gymniques, d'expression) ainsi que de la natation.

Sur une capacité d'accueil maximale de 12 enfants, nous avons enregistré respectivement 9, 8 et 11 participants dont la plupart des réinscriptions des groupes « cereki » de l'année précédente.



° « KID'S TROPHY »

Événement rassemblant le temps d'une journée sportive tous les élèves de 3ème maternelle venant de toutes les écoles de la commune, tous réseaux confondus.

Cette journée de partage et de découverte sportive (danse, psychomotricité, cirque, circuit vélo, etc.) est organisée annuellement au printemps, en collaboration avec les professeurs d'éducation physique des écoles de la commune.

Après les annulations de 2020 et 2021, l'activité a de nouveau été proposée en 2022 et reconduite en 2023. Elle a rassemblé plus de 200 enfants.

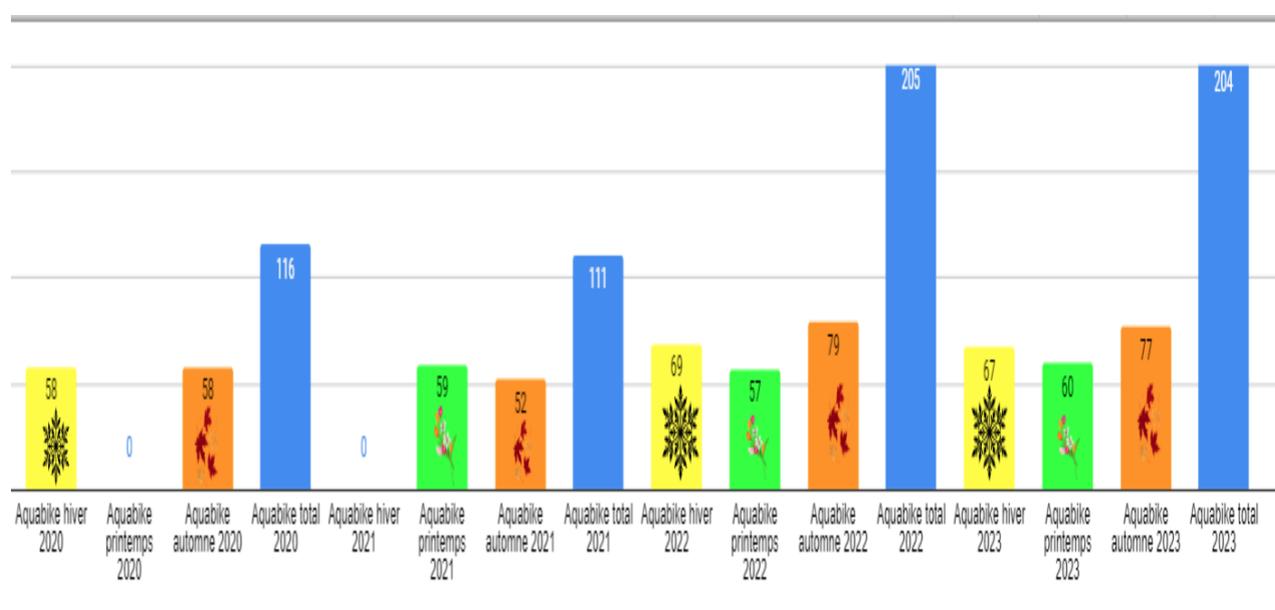
° « SCHOOL TROPHY »

Cette journée sportive, à l'instar du Kid's trophy mais dédiée aux élèves de 4^{ème} primaire, a été organisée à nouveau cette année pour toutes les écoles de la commune, tous réseaux confondus. La journée a rassemblée pas moins de 250 élèves.

° AQUABIKE

Trois cycles d'aquabike ont de nouveau été organisé cette année.

Cette activité rencontre toujours un franc succès et le nombre de participants reste comme on peut le constater ci-après constant.

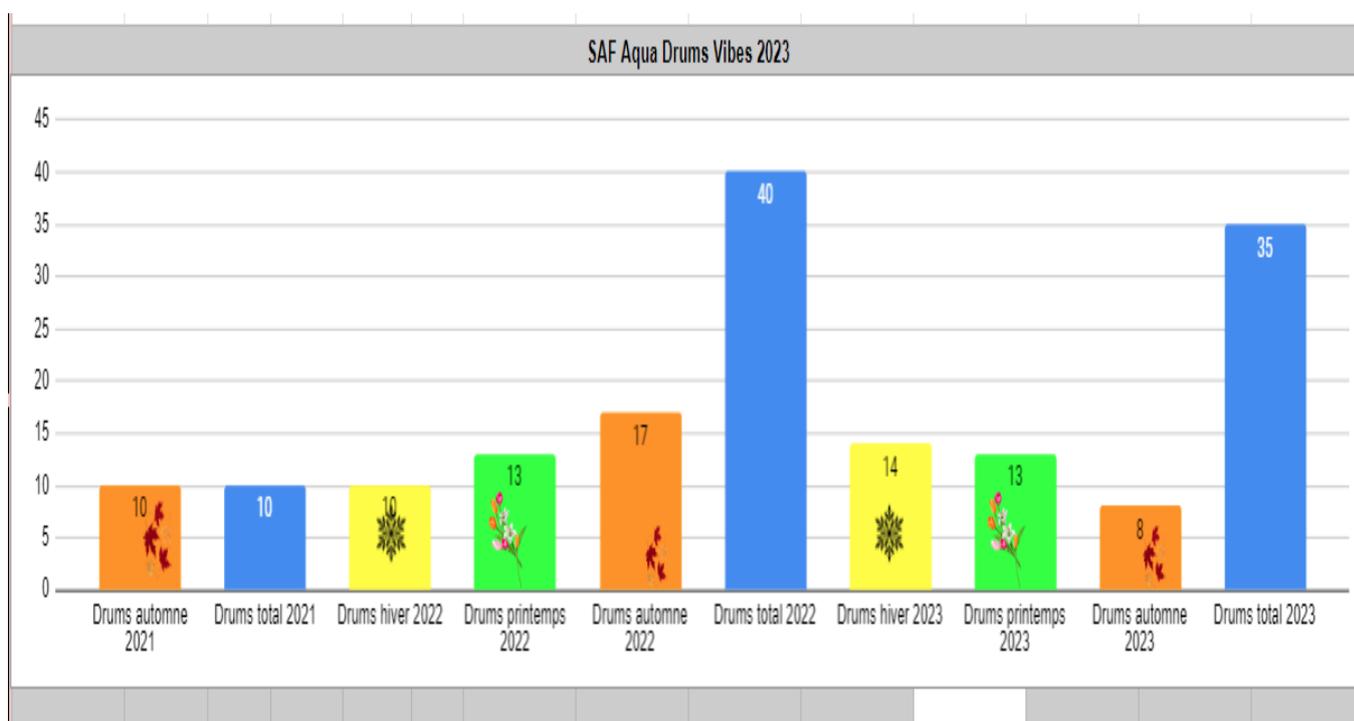


Cycle 1 2022		Cycle 2 2022		Cycle 3 2022	
Hommes	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
3	66	1	56	4	75
69		57		79	
205					
Cycle 1 2023		Cycle 2 2023		Cycle 3 2023	
Hommes	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
3	64	2	58	4	73
67		60		77	
204					

° SAF AQUA DRUMS VIBES

Activité aquatique lancée en septembre 2021 qui consiste, à l'aide de sticks spécifiques permettant d'allonger les membres supérieures et d'intensifier le travail sous l'eau, à mettre le participant en connexion directe avec la musique, sur des rythmes tribaux, des tambours, de la percussion. Les participants frappent sur l'eau, sous l'eau, sautent, bougent et réalisent des enchaînements sur le tempo d'un cours dynamique et extrêmement ludique.

Tous les muscles y sont travaillés : les abdominaux, les membres supérieurs et inférieurs. Le cardio est également bien mis à l'épreuve.



Cycle 1 2022		Cycle 2 2022		Cycle 3 2022	
Hommes	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
0	10	0	13	0	17
10		13		17	
40					
Cycle 1 2023		Cycle 2 2023		Cycle 3 2023	
Hommes	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
1	13	0	13	0	8
14		13		8	
35					

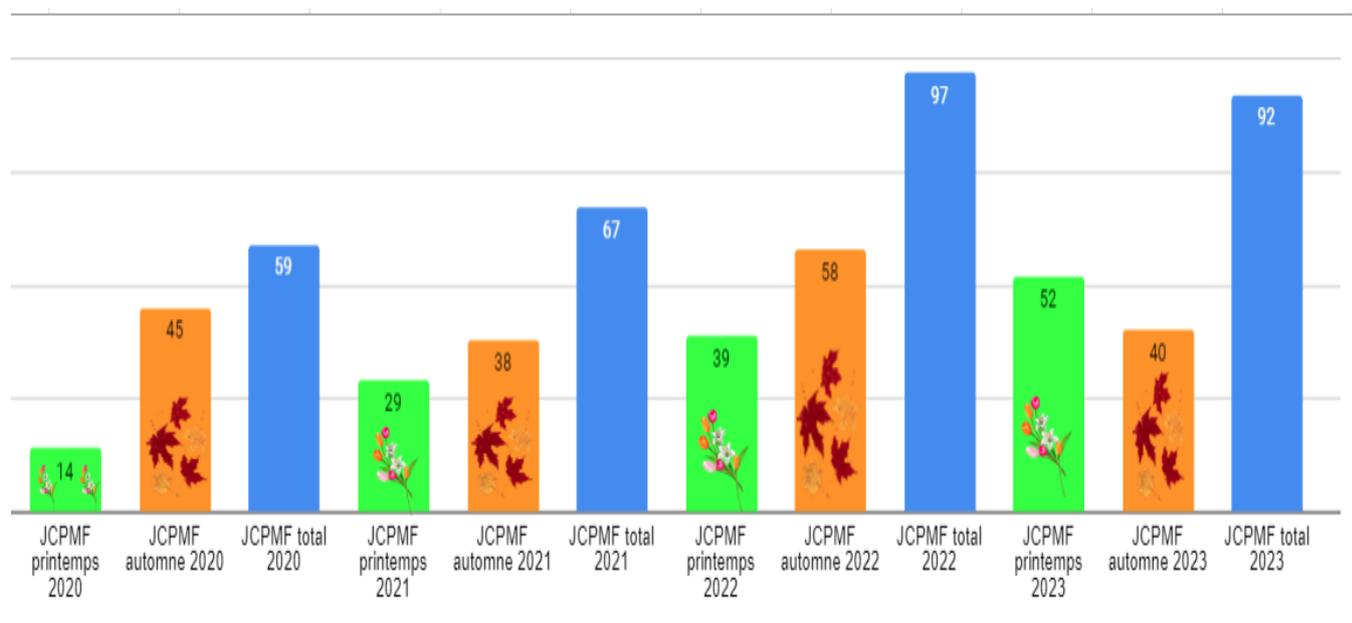
On constate une légère diminution du nombre de participants cette année et plus particulièrement lors du 3ème cycle.

Cependant le premier cycle 2024 a enregistré un nombre de 16 participants.

° JE COURS POUR MA FORME

Deux nouveaux cycles ont été reconduits cette année 2023.

L'activité continue à susciter un grand intérêt et le nombre de participants est très satisfaisant et reste constant.



Cycle 1 2022		Cycle 2 2022	
Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
11	34	12	36
45		48	
93			
Cycle 1 2023		Cycle 2 2023	
Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
11	41	8	32
52		40	
92			

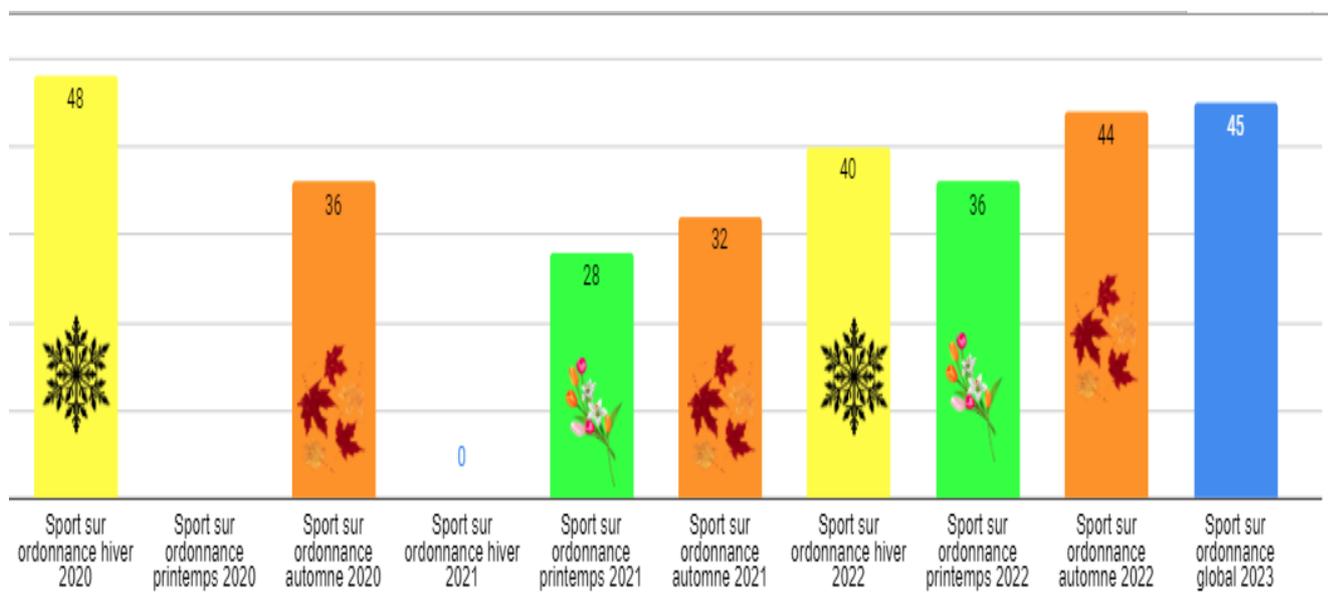
° SPORT SUR ORDONNANCE

Notre programme de "Sport sur Ordonnance" pour les personnes fragilisées offre aux patients atteints de diverses maladies chroniques un encadrement spécialisé et individualisé, leur permettant de progresser chaque semaine vers une pratique d'activité physique plus autonome ou orientée vers des associations sportives locales.

Ce programme est accessible aux patients toute l'année, avec des créneaux horaires disponibles 4 jours sur la semaine.

Notre programme est l'exemple le plus marquant de la promotion des pratiques d'éducation à la santé par le sport, le sport étant ici considéré comme une véritable thérapie non médicamenteuse.

Au-delà des séances proposées, l'accent est mis sur le développement d'un style de vie actif.



Le nombre de participants est satisfaisant, l'augmentation de la moyenne des participants constatée en 2022 par rapport aux périodes précédentes a de nouveau été enregistrée en 2023.

° SPORT APRES CANCER

Nous accueillons également dans nos infrastructures le programme "Sport après cancer" en partenariat avec le CHU de Liège et l'Université de Liège, qui s'intègre dans le même objectif de santé.

Cette année 12 personnes (capacité maximale) ont participé à l'activité contre pour rappel 5 en 2022.

Notons que ce programme à partir de 2024 changera d'appellation « Citoyen, en mouvement pour ma santé » et sera l'objet de quelques modifications.

° STAGES RCA-COMMUNE

3 Stages organisés en été chaque année pour les enfants jusqu'à l'âge de 12 ans en collaboration avec les services de la jeunesse et des sports et dont le succès est toujours au rendez-vous.

Stages 2022		Stages 2023	
Moyens	Grands	Moyens	Grands
72	109	100	94
181		194	

° SEMAINE DU SPORT « ALORS, ON BOUGE »

Objectif fixé et atteint pour l'année 2022 pour notre CSL dans le cadre du plan d'action de l'Adeps, nous avons de nouveau rempli notre mission de promotion du sport dans son ensemble, et notamment de nos clubs communaux, en rééditant le concept de la semaine du sport « Alors, on bouge ».

Semaine organisée en partenariat avec l'échevinat des sports et se déroulant la première semaine de Septembre, celle-ci consiste en une semaine portes ouvertes au cours de laquelle l'ensemble des clubs communaux sont invités à accueillir le public gratuitement pour leur faire découvrir leurs activités.

Le rôle du CSL à ce niveau est de coordonner cet événement, d'en faire la promotion et de gérer les inscriptions.

Cet événement connaît un succès grandissant, en 2023, il a rassemblé plus de 250 participants dans 40 disciplines.

Semaine se ponctuant par la remise des Mérites et Trophée sportif de l'année et le traditionnel verre de l'amitié, le tout dans une ambiance très conviviale.

Plan d'action – Objectifs 2023 et 2024

Pour l'année 2023, deux objectifs avaient été fixés en concertation avec l'inspecteur de l'ADEPS pour notre CSL.

° Le premier était de mettre en place, en collaboration avec les clubs et le service sport de la commune, une politique d'incitation à la formation et le perfectionnement des encadrants sportifs, formation reconnue par l'Adeps.

Indicateurs :

- Nombre d'inscriptions aux cours généraux de l'Adeps*
- Nombres de validations de brevets d'encadrants par l'Adeps*
- Organisation de séance collective à la formation des cours en ligne.*

Après avoir obtenu les accès à la plate-forme des cours en ligne, nous avons préparé et lancé un cycle de 4 séances de 3 heures d'accompagnement en présentiel pour soutenir et aider les candidats dans leur parcours de formation des cours généraux Adeps de niveau « initiateur ».

L'objectif de notre démarche étant donc de rassembler les candidats, les informer, les accompagner, répondre à leurs questions et/ou problèmes et parcourir avec eux les contenus les plus importants.

Ces séances ont été planifiées en Octobre et Novembre 2023.

Tous nos clubs ont été informés de la démarche et une communication plus large (affiches, facebook, intranet) a également été réalisée.

Malheureusement, seuls 2 candidats ont manifesté leur intérêt. Il a donc été décidé d'organiser au moins une première séance en présentiel et de voir par la suite pour un accompagnement en fonction des besoins.

Un seul candidat s'est présenté à cette séance en présentiel, cependant les 2 candidats ont signalé avoir réussi à valider leurs cours généraux.

Vu le peu de candidats intéressés comparativement au temps nécessaire pour organiser et préparer ces séances, il a été décidé et signalé à l'inspecteur de l'Adeps que ce projet ne sera pas reconduit les années à venir.

° Le second objectif consistait à acquérir les connaissances du décret en matière de subsides pour les actions sportives locales, devenir le référent expert auprès des clubs de la localité et organiser une séance d'information à ce propos pour ceux-ci.

Cet objectif a été pleinement atteint puisque nous avons effectivement organisé et animé une séance d'information concernant les subsides pour l'action sportive locale.

Celle-ci s'est déroulée le 11 octobre 2023 et a rassemblé 7 participants de 5 clubs différents.

Par ailleurs, une brève information avait également été donnée concernant les différents types d'aides possibles (modules sportifs, achat et prêt de matériel, ...) lors d'une réunion des utilisateurs et les clubs y ont été informé qu'ils pouvaient s'adresser à nous pour toute information ou aide.

Quelques clubs sont ainsi revenus vers nous par la suite.

Pour l'avenir, nous pensons qu'il serait intéressant de se coordonner avec le service des sports qui joue également un rôle d'information par rapport à tous les types d'aides disponibles pour les clubs.

Une séance d'information pourrait être évidemment organisée.

Pour 2024, nous souhaitons poursuivre les objectifs suivants :

° Maintenir et continuer à développer nos activités existantes : aquabike, JCPMF, AQUA Drums Vibes, psychomotricité et accoutumance à l'eau, Sport sur ordonnance, etc.

Ces activités sont maintenant bien ancrées dans notre programme sportif.

Certaines ne sont pas encore complètes et pourraient accueillir plus de monde.

D'autres, au contraire, sont actuellement complètes.

En fonction de la disponibilité des salles et des moniteurs, des groupes supplémentaires pourraient être envisagés.

° Suite aux constatations faites concernant la baisse de fréquentation des clubs à partir de 13 ans, la mise en place d'une nouvelle activité à destination des adolescents sédentaires et/ou en décrochage sportif est envisagée.

Cette activité pourrait prendre la forme d'une combinaison d'activités de type fitness avec des découvertes multisports ludique et non-compétitives.

Le but sera entre autres de redonner aux participants le goût et le plaisir de l'activité physique et du sport, mais aussi de leur redonner confiance

en leur capacité à intégrer le mouvement dans leurs habitudes de vie à long terme.

L'une des finalités sera donc de les inciter à maintenir une activité physique régulière après leur participation à nos cours, que ce soit via une ré-inscription en club ou via une pratique autonome.

° Dans le cadre entre autre de l'appel à projets #Paris gagnant mené par l'Adeps, nous souhaitons mettre en place des actions en faveur du développement du BASKIN.

Notre projet consiste notamment, dans un premier temps, à organiser une après-midi de découverte et d'initiation au Baskin à Chaudfontaine, en partenariat avec le club de Baskin d'Angleur, seul club belge actuellement.

Il s'agit d'une discipline sportive qui trouve son origine en Italie en 2001, basée sur une version inclusive du basket et permettant à toutes et à tous de le pratiquer.

Plus précisément, l'équipe est composée de 14 joueurs, dont 6 sur le terrain, réparti en 5 rôles dans un large esprit de multi mixité : non genré, intergénérationnelle, de toute condition et de toute origine, personnes valides ou en situation de handicap, joueurs expérimentés ou non. Le jeu est basé sur la collaboration et non sur l'assistanat.

Ce faisant, notre CSL participera donc également au développement du concept d'inclusion dans le monde sportif non seulement via l'organisation de cette journée découverte, mais au-delà de celle-ci via la mise en place de cette activité de manière récurrente en la promouvant dans l'une de nos infrastructures.

Gestion des infrastructures

Au-delà des missions dévolues en tant que CSL, la gestion des infrastructures sportives permet d'offrir un maximum d'accessibilité aux clubs et associations sportives calidifontains, au public et à la population scolaire communale dans le respect strict des conditions normatives de sécurité et de confort.

Complexe Sportif de Vaux-sous-Chèvremont

Plusieurs étapes ont été ou sont nécessaires pour les travaux de réhabilitation du complexe de Vaux suite aux inondations de juillet 2021.

Une première étape concentrée sur la réhabilitation du terrain de football et ses abords s'est achevée en septembre 2022.

Une deuxième phase consistant en la rénovation de la tribune et des vestiaires de football a débuté au début du mois de mai 2023.

Les travaux, dont la fin était initialement prévue pour le mois de juillet, ont accumulé pour diverses raisons un certain retard (début travaux postposer, livraison de matériaux retardée, coordination compliquée,...), pour in fine une mise à disposition des vestiaires au club au mois de Novembre.

Les dernières finitions ont été réalisées en décembre et la réception provisoire programmée début janvier 2024.

Parallèlement, les démarches pour la rénovation du hall et la reconstruction de la cafétéria ont été initiées.

L'introduction, via l'auteur de projet Uman, du permis d'urbanisme dans le cadre de cette phase de travaux a eu lieu en février 2023.

L'avis favorable nous est parvenu à l'échéance des délais légaux et de recours à savoir juillet 2023.

A la même période, le dossier de demande de subvention auprès d'Infrasport a été introduit.

Après quelques modifications au cahier des charges demandées, le marché de travaux a été publié fin novembre.

Les visites ont été programmées en décembre 2023 et janvier 2024.

L'ouverture des offres aura lieu début février 2024 et le CA pourra attribuer ce marché de travaux dans le courant du mois de février 2024.

Une attention particulière a été notifiée dans le cahier des charges stipulant que la partie des travaux relative à la réfection du hall soit terminée pour le 15 août 2024.

Celle relative à la construction d'une nouvelle cafétéria à l'échéance de juin 2025.

Plusieurs solutions sont également étudiées pour disposer d'une structure provisoire à usage de cafétéria.

Planification 2024

Rénovation du complexe réalisable en 2 phases

° *Rénovation de la partie hall sportif afin de permettre une reprise d'activités rapide*

– *échéance des travaux prévue : 15 Août 2024*

° *Reconstruction de la cafétéria*

– *échéance des travaux prévue : juin 2025*

° *Location d'une structure provisoire à usage de cafétéria*

- *Location prévue de septembre 2024 à juin 2025*

° Piscine de Chaudfontaine

Pour rappel, fin décembre 2022 après analyse approfondie des offres reçues dans le cadre de la désignation d'un auteur de projet pour la reconstruction de la piscine de Chaudfontaine , il s'est avéré que celles-ci dépassaient largement les estimations des coûts initialement prévus.

De ce fait, il avait été décidé d'attendre avant d'attribuer le marché et d'interroger le ministre Dolimont via son administration et l'inspection des finances quant aux diverses solutions possibles.

Le retour du Ministre est allé dans le sens qu'il serait plus opportun d'envisager une rénovation complète de la piscine d'Embourg plutôt que la reconstruction d'une nouvelle piscine qui pourrait rester largement exposées aux aléas d'inondations.

Par conséquent, il a été décidé de ne pas attribuer le marché relatif aux travaux de reconstruction de la piscine de Chaudfontaine et d'entamer les

démarches pour la rénovation de la piscine d'Embourg.

La première de ces démarches étant l'élaboration du cahier des charges pour le marché de désignation d'un auteur de projet, marché qui a été attribué en décembre 2023.

° Complexe sportif de Ninane

Les travaux d'aménagement Pmr du complexe de Ninane ont débuté le 13 novembre 2023.

Pour rappel, il s'agit de rénover les toilettes de la cafétéria et de les aménager de telle sorte qu'elles soient utilisables par les personnes à mobilité réduite.

La construction d'une cage d'ascenseur permettra également une accessibilité pour tous à la dite cafétéria sise au 1^{er} étage du complexe.

Une réflexion a également été initiée en 2023 concernant, d'une part des travaux de rénovation de la cafétéria et du parking, et d'autre part une rénovation énergétique du bâtiment.

Concernant cette deuxième partie, un dossier ureba exceptionnel a été introduit en juillet 2023 dans le cadre de l'appel à projet de rénovation des bâtiments publics, et pour lequel une réponse favorable quant à notre éligibilité nous est parvenue fin décembre.

Par conséquent les démarches pour l'élaboration d'un cahier des charges pour la désignation d'un auteur de projet commun à ces trois dossiers pourront être rédigées début 2024.

° Complexe sportif d'Embourg

Le site du complexe sportif d'Embourg fait l'objet actuellement de 3 projets de réhabilitations concernant respectivement la rénovation énergétique du site, la rénovation de la piscine et le réaménagement de l'ancien terrain de hockey en centre de loisirs multisports.

Concernant la rénovation énergétique de l'ensemble du complexe, l'accord au niveau du permis d'urbanisme nous est parvenu le 15 décembre 2023. La publication de l'avis de marché de travaux aura lieu dans le courant du mois de mars 2024.

Parallèlement les démarches relatives à la rénovation de la piscine ont été entamées dès le mois de mai 2023.

Le marché relatif à la désignation d'un auteur de projet dans le cadre de

cette rénovation a désigné en date du 20 décembre 2023 la société corepro, déjà auteur de projet pour la phase rénovation énergétique.

Quant à l'aménagement de l'ancien terrain de hockey, quelques modifications ont été demandées à l'auteur de projet en tenant compte notamment du projet initié par le tennis d'Embourg et relatif à la construction de terrains couverts de tennis et de paddle sur une partie du terrain. Ce projet nécessitera une modification urbanistique des parcelles, et de ce fait engendrera un certain retard voire une modification de notre projet initial.

Planification 2024

Rénovation énergétique réalisable en 3 phases successives de 4 mois afin d'éviter une fermeture totale du centre.

- *Rénovation de la partie « hall sportif »*
 - *Début des travaux prévu le 21 octobre 2024 (après les élections, le hall servant de bureau de vote)*
- *Rénovation de la partie « cafétéria/bureau/salle polyvalente »*
 - *Début des travaux estimé en février 2025 en tenant compte des congés d'hiver du bâtiment.*
- *Rénovation de la partie « piscine »*
 - *Début des travaux estimé en juin 2025 pour se terminer en Octobre 2025 en tenant compte des congés d'été du bâtiment.*

Rénovation de la piscine

Le dossier de rénovation de la piscine est à ce jour au stade où l'auteur de projet a été désigné.

- *Estimation début des travaux en Octobre/Novembre 2025*
- *Estimation fin des travaux en Décembre 2026/Janvier 2027*

Conclusion

L'année 2023 fut de nouveau une année d'adaptations et surtout de mise en place des dossiers de réhabilitations, rénovations, reconstruction de nos infrastructures.

De nouveau, une précieuse collaboration et un investissement important de l'ensemble du personnel de la Régie ainsi que des services communaux fut nécessaire pour répondre aux missions de notre RCA en tant que Centre Sportif Local reconnu par la FWB et pour tendre vers une amélioration constante de nos services et de nos infrastructures.

Rapport de rémunération de la période 2023

Informations générales relatives à l'institution

Numéro d'identification (BCE)	BE0698 582 518
Type d'institution	Régie Communale Autonome
Nom de l'institution	Chaudfontaine Développement
Période de reporting	2023

	Nombre de réunions
Conseil d'Administration	5
Bureau exécutif	13

Membres du Conseil d'administration

Fonction	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute	Détail de la rémunération et des avantages	Justification de la rémunération si autre qu'un jeton	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle	Pourcentage de participation aux réunions
Président	LHOEST Bruno	11.445,44	rémunération	Conseil communal du 16/12/2020 (*)	/	100
Vice-président	JEUNEHOMME Alain	0		x	x	100
Administrateurs	THANS- DEBRUGE Anne	0		x	x	100
	LALOUX Benoît	600,55	Jeton 59,82			100
	NOEL Axel	480,92	Jeton 59,82			80
	CLOSE-LECOQ Jean-François	480,92	Jeton 59,82			80
	BLAFFART Christine	600,55	Jeton 59,82			100
	CUVELIER Marc	480,92	Jeton 59,82			80
	GRAVA Laurent	600,55	Jeton 59,82			100
	MARTINOT Daphné	361,29	Jeton 59,82			60
	PIRET Georges	600,55	Jeton 59,82			100
Total général	x	x	x	x	x	x

(*) Délibération du Conseil communal du 16 décembre 2020 portant sur la rémunération des mandats exercés au sein de la RCA Chaudfontaine Développement : en annexe

Membres du Bureau exécutif

Fonction	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute	Détail de la rémunération et des avantages	Justification de la rémunération si autre qu'un jeton	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle	Pourcentage de participation aux réunions
Président	LHOEST Bruno	11.445,44	rémunération	Conseil communal du 16/12/2020 (*)	x	100
Vice-président	JEUNEHOMME Alain	0		x	x	92
Administrateurs	THANS- DEBRUGE Anne	0		x	x	100

Titulaires de fonction de direction

Fonction	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute	Détail de la rémunération annuelle brute	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle
Fonctionnaire dirigeant local	PIRET Georges	92.073,25	x	x
Total rémunérations	x	92.073,25	x	x

Plan de pension complémentaire du fonctionnaire dirigeant local (Biffer la mention inutile)

- Le titulaire de la fonction dirigeante locale est-il couvert par une assurance groupe ? **Oui** / **Non**
- Si oui, s'agit-il d'un plan de pension à contribution définie conformément à l'annexe 4 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ? **Oui** / **non**
- Le pourcentage et les conditions de l'assurance groupe sont-ils identiquement applicables à l'ensemble du personnel contractuel conformément à l'annexe 4 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ? **Oui** / **Non**
- Montant dont a bénéficié sur l'année le titulaire de la fonction dirigeante locale dans le cadre de l'assurance groupe ? _____

PROVINCE DE LIEGE – ARRONDISSEMENT DE LIEGE

COMMUNE DE CHAUDFONTAINE

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance du 16 décembre 2020

Service : Chaudfontaine Développement RCA
Agent traitant : Christine BLAFFART



Présents : M. Bruno LHOEST, Président
M. Daniel BACQUELAINE, Bourgmestre
Mme Anne THANS-DEBRUGE, M. Dominique VERLAINE, Mme Sabine ELSSEN, M. Alain JEUNEHOMME, Mme Madeleine HAESBROECK - BOULU, Echevins
M. Didier GRISARD de la ROCHETTE, Président du Conseil de l'Action sociale
M. Axel NOËL, Mme Carine ROLAND - van den BERG, Mme Caroline GUYOT, M. Lionel THELEN, M. Benoît LALOUX, Mme Marie-Louise CHAPPELLE - LESPIRE, M. Laurent RADERMECKER, M. Olivier BRUNDSEAU, Mme Camille DEMONTY, M. Olivier GRONDAL, Mme Fiona KRINS, Mme Colette LATIN-GAASCHT, Mme Anne-Catherine LACROSSE, Mme Carole COUNE, M. Jean-François CLOSE-LECOCQ, M. Jacques BAIBAI, M. Pascal PIEDBOEUF, Mme Isabelle DORBOLO, Monsieur Gilles GUSTIN, Conseillers
M. Laurent GRAVA, Directeur général - Secrétaire.

Objet : Chaudfontaine Développement RCA - Régie communale autonome "Chaudfontaine Développement" - Modification des statuts - Rémunération des mandats exercés au sein de la régie : approbation

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu le Code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu ses articles L1231-4 à L-1231-13 relatifs aux régies communales autonomes ;

Vu les statuts coordonnés de la Régie communale autonome "Chaudfontaine Développement" approuvés par le Conseil communal en date du 31 mai 2018 ;

Vu l'article 7 des statuts coordonnés : "Tous les mandats exercés au sein de la régie le sont à titre gratuit à l'exception du mandat de commissaire membre de l'institut des réviseurs d'entreprises qui reçoit des émoluments fixés en début de charge par le conseil communal suivant le barème en vigueur à l'institut des réviseurs d'entreprises ;

Vu la charge importante que représentent les rôles de Président et de Vice-président ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu d'octroyer une rémunération aux Présidents et Vice-Président ;

Vu l'Annexe 1ère du Code de la démocratie locale et de la décentralisation relative aux plafonds applicables en matière de rémunération et d'avantages en nature dans le cadre de l'exercice des mandats dérivés de président (remplacée par le Décret du 29 mars 2018, art.81) ;

Considérant sur cette base que le plafond attaché à la régie communale autonome Chaudfontaine Développement correspond à une rémunération annuelle de 5.713,47 € pour la fonction de président ;

Considérant qu'il y a lieu également d'octroyer un jeton de présence aux membres du Conseil d'administration lors des séances de ce dernier ;

Vu l'art. L5311-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation relatif aux rétributions et avantages en nature payés en contrepartie de l'exercice des mandats dérivés ;

Considérant le montant du jeton octroyé aux membres du Conseil d'administration des autres structures paracommunales, à savoir, 59,8153 € / séance ;

Considérant qu'il y a lieu de s'aligner sur ce montant ;

Considérant que les montants des rémunérations et rétributions sont liés aux fluctuations de l'indice des prix, conformément aux règles prescrites par la loi du 1er mars 1977 organisant un régime de liaison à l'indice des prix à la consommation du Royaume de certains dépenses du secteur public. Ils sont rattachés à l'indice pivot 138,01 du 1er janvier 1990 ;

À L'UNANIMITÉ, DECIDE,

Article 1er

Les modifications suivantes sont apportées aux statuts de la Régie communale autonome Chaudfontaine développement :

3.2. Du caractère salarié et/ou gratuit des mandat

Article 7.- Les mandats exercés au sein de la régie sont rémunérés.

Le Président, à condition qu'il ne soit pas membre du Collège communal, reçoit une rémunération fixée par le Conseil communal, conformément aux plafonds applicables en matière de rémunération et d'avantages en nature dans le cadre de l'exercice des mandats dérivés de président (Annexe 1ère du Décret du 29 mars 2018).

Le Vice-Président, à condition qu'il ne soit pas membre du Collège communal, reçoit une rémunération équivalente à 75% de celle du Président.

Le Président et le Vice-Président ne peuvent, dans ce cas, bénéficier d'autres rémunérations ou jetons de présence dans l'exercice de leurs fonctions au sein de la régie communale autonome Chaudfontaine Développement.

Les administrateurs, à l'exception du Président, du Vice-Président et des membres du Collège communal (L5311-1 §1 al 2), reçoivent des jetons de présence équivalents à ceux perçus par les membres du Conseil communal.

Le commissaire-réviseur reçoit des émoluments fixés en début de charge par le Conseil communal suivant le barème en vigueur à l'Institut des Réviseurs d'Entreprises.

Article 2

Les statuts de la Régie communale autonome Chaudfontaine développement sont coordonnés conformément au texte repris en annexe de la présente et en faisant partie intégrante.

Article 3

La rémunération annuelle de 5.713,47 € (liée à l'indice-pivot 138.01) est octroyée pour la fonction de président à partir de l'année 2021 et avec effet rétroactif pour l'année 2020;

Article 4

Un jeton de présence de 59,8153€/ séance (liée à l'indice-pivot 138.01) est octroyé aux membres du Conseil d'administration à partir de l'année 2021 et avec effet rétroactif pour l'année 2020;

Article 5

Une copie de la présente résolution sera transmise sans délais à la Régie communale autonome et aux Autorités de tutelle.

Le Secrétaire,
(s) Laurent GRAVA

Par le Conseil,

Le Président,
(s) Bruno LHOEST

Pour extrait conforme, le 22 décembre 2020

Le Directeur général,

Par le Collège,

Le Bourgmestre,



Laurent GRAVA



Daniel BACQUELAINE