PROVINCE DE LIEGE – ARRONDISSEMENT DE LIEGE

COMMUNE DE CHAUDFONTAINE

PROJET DE DECISION - SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL

Séance du 25 juin 2025

Service : Aménagement du territoire
Agent traitant : Sophie HUBERT

Objet : Aménagement du territoire - Commission communale d'aménagement du territoire et de la mobilité - Désignation des membres : décision

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu le Code de la démocratie locale et de la décentralisation, notamment l'article L1122-30 ;

Vu le Code du développement territorial entré en vigueur le 1er juin 2017 et ses compléments ultérieurs, et plus particulièrement ses articles D.I.7 à D.I.10 et R.I.10.1 à R.I.10.5 ;

Vu le courrier du 3 décembre 2024 du Service public de Wallonie – Territoire Logement Patrimoine Énergie relatif à ces mêmes modalités de renouvellement ;

Attendu que la Commune de Chaudfontaine dispose depuis 2001 d'une Commission communale consultative d'aménagement du territoire ;

Considérant que cette Commission communale contribue, dans les matières qui lui sont dévolues, au principe de participation citoyenne ; qu'il y a lieu de promouvoir ce type d'organe ;

Attendu que le Conseil communal a été installé en date du 2 décembre 2024 ; qu'il y a lieu pour le Conseil communal de statuer sur l'opportunité de renouveler la Commission communale dans les trois mois suivant son installation ;

Vu la délibération du 26 février 2025 par laquelle le Conseil communal décidait du lancement de la procédure de renouvellement de la Commission communale et chargeait le Collège communal de lancer l'appel public ;

Vu l'article D.I.10 §1er du CoDT indiquant que le nombre des membres est fixé en fonction de l'importance de la population de la commune, soit 17 pour Chaudfontaine. Pour un quart, les membres représentent le Conseil communal, soit 4 pour Chaudfontaine. Les autres membres et le Président font acte de candidature après appel public ;

Vu l'article R.I.10-3 § 3 du CoDT, les membres représentant le Conseil communal sont répartis selon une représentation proportionnelle à l'importance de la majorité et de la minorité au sein du Conseil communal. Les conseillers communaux de la majorité, d'une part, et de la minorité d'autre part, désignent respectivement leurs représentants, effectifs et suppléants ;

Attendu que selon cette clé de répartition, trois membres de la Commission communale doivent être désignés au sein de la majorité et un, parmi l'opposition ;

Attendu que l'appel public a été réalisé du 26 mars au 7 mai 2025 inclus ;

Attendu que, dans le cadre de l'appel public, un avis officiel a été affiché aux endroits habituels de publication, que ce même avis a été inséré dans les pages locales de deux quotidiens d'expression francophone parus le 26 mars 2025 et a été reproduit dans la revue d'information communale ainsi que sur le site internet de la Commune de Chaudfontaine; que la publication dans la revue communale et sur le site internet de la Commune de Chaudfontaine était complétée par un article explicatif détaillé quant aux missions et aux modalités pratiques de fonctionnement de la Commission communale ;

Vu les candidatures reçues au 7 mai 2025, lesquelles sont au nombre de trente-cinq ;

Vu l'article D.I.10 §1er du CoDT établissant les critères de désignation des membres de la Commission communale ;

Attendu que les candidatures peu motivées émanent de membres sortant de la Commission communale, membres assidus dont l'intérêt pour les diverses matières y débattues a été avéré au fil des ans, justifiant en outre leur désir de briguer un nouveau mandat ;

Attendu que, géographiquement, les candidatures se répartissent comme suit :

- quatre candidatures pour Chaudfontaine/Ninane,
- trois candidatures pour Vaux-Sous-Chèvremont,
- dix-neuf candidatures pour Beaufays,
- neuf candidatures pour Embourg/Mehagne ;

Attendu que le choix des 12 membres effectifs s'est porté sur un critère géographique afin d'obtenir une représentation équilibrée des différents villages composant la Commune ;

Attendu qu'il en ressort dès lors :

- deux candidats de Chaudfontaine/Ninane,
- deux candidats de Vaux-Sous-Chèvremont,
- cinq candidats de Beaufays,
- trois candidats d'Embourg/Mehagne ;

Considérant que parmi les critères de regroupement entre un membre effectif et ses suppléants, celui lié à la situation géographique, s'il n'est pas suffisant par lui-même, demeure le plus pertinent, notamment pour assurer à chaque séance de la Commission communal une représentation de chaque village et donc des sensibilités et des intérêts de ces derniers ;

Considérant toutefois qu'il n'est pas systématiquement possible d'établir ce lien géographique entre effectif et suppléants en raison de la disproportion dans le nombre de candidatures entre les divers villages ; qu'en ce cas, seule la convergence des intérêts peut expliquer le regroupement ;

Considérant que la motivation quant au regroupement des effectifs et suppléants est explicitée ci-dessous, notamment quant aux sujets d'intérêts des candidats, lorsque ceux-ci les ont suffisamment détaillés ;

Attendu qu'une seule candidature de président, à savoir celle de Michel DELVILLE, 59 ans, Ingénieur-Architecte a été déposée ;

Attendu que Monsieur DELVILLE n'a pas effectué deux mandats successifs en tant que membre effectif ; qu'il dispose d'une expérience avérée en aménagement du territoire et en urbanisme ;

Attendu que huit candidatures féminines ont été rentrées, une pour Vaux-Sous-Chèvremont, six pour Beaufays et une pour Embourg ;

Attendu qu'aucun candidat n'a exercé deux fois en tant que membre effectif ;

Attendu qu'un équilibre entre candidats, déjà membres de la CCATM, et nouveaux candidats a été opéré ;

Attendu que le Collège communal considère qu'il y a incompatibilité entre une fonction comme agent communal et un poste de membre effectif ou suppléant ;

Attendu dès lors que le Collège communal décide :

- de rejeter la candidature de Monsieur Quentin VANHERLE, gardien de la Paix de la Commune de Chaudfontaine,
- d'accepter la candidature de Madame Martine FRANCK, Attaché spécifique Architecte retraitée depuis le 1er mai 2024 et étant sous de contrat à la Commune jusqu'au 31 octobre 2025 après cette date ;

Attendu que le Collège communal, réuni en sa séance du 16 juin 2025, a décidé :

- de rejeter la candidature de Monsieur Quentin VANHERLE, gardien de la Paix de la Commune de Chaudfontaine,
- d'accepter la candidature de Madame Martine FRANCK, Attaché spécifique Architecte au Service Urbanisme, retraitée depuis le 1er mai 2024 et étant sous de contrat à la Commune jusqu'au 31 octobre 2025, après cette date ;
- de communiquer la liste des candidatures reçues au Conseil communal sur base du tableau proposé en annexe, qui sera complété par les membres du quart communal de l'opposition

Vu les propositions formulées afin de compléter le quart communal ;

A ces causes,

En Séance publique,

Après en avoir délibéré,

DECIDE,

Article 1er

Le Conseil communal prend connaissance des candidatures réceptionnées par le Collège communal.

Article 2

Le Conseil communal désigne Monsieur Michel DELVILLE comme Président de Commission communale.

Article 3

Le Conseil communal désigne en tant que membre de la Commission communale issus du quart communal :

Pour la majorité au Conseil communal :

Effectif : Sabine ELSÉN

Premier suppléant : Marie-Louise CHAPELLE

Deuxième suppléant : Laurence JADIN

Effectif : Simon PAQUES
Premier suppléant : Julien MARECHAL
Deuxième suppléant : Muriel DEFRERE

Effectif : Christelle AREND
Premier suppléant : Stéphanie LEBEAU
Deuxième suppléant : Jean-Paul FANUEL

Pour l'opposition au Conseil communal :

Effectif :
Premier suppléant :
Deuxième suppléant :

Article 4

Le Conseil communal désigne en tant que membres de la Commission communale issus des candidatures reçues dans le cadre de l'appel public :

Effectif : Jacqueline RAVET (74 ans, retraitée (enseignement), mandatée par le Comité de quartier Paquay-Bellevue-Pré Lorint, Beaufays)
Premier suppléant : Jean-Marc ZANETTE (54 ans, Militaire, Beaufays)
Deuxième suppléant : Patrick VAN HOYE (69 ans, Architecte, Beaufays)

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières liées à l'environnement et à la mobilité.

Effectif : Caroline SIMONIS (41 ans, Indépendante, Beaufays)
Premier suppléant : Guillaume BERREWAERTS (36 ans, Employé (chef de projet), Beaufays)
Deuxième suppléant : Marc BERREWAERT (70 ans, Juriste SPF Finances, Beaufays)

Motif de regroupement : Situation géographique (même quartier), intérêt pour les matières liées au social, à l'environnement et à la mobilité.

Effectif : Jean-Pierre VEYS (77 ans, Retraité (Ingénieur Civil Architecte), Beaufays)
Premier suppléant : Alain NAVEZ (56 ans, Ingénieur civil, Beaufays)
Deuxième suppléant : Antoine PIERRÉE (23 ans, Étudiant immobilier (HECH), Beaufays)

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières liées à l'économie, à l'environnement, à la mobilité et à l'énergie

Effectif : Nathalie CLAES (52 ans, Infirmière, Beaufays)
Premier suppléant : Michel TERF (60 ans, Policier (retraité), Beaufays)
Deuxième suppléant : Philippe DHAENS (70 ans, Retraité + Indépendant complémentaire, Beaufays)

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières liées au social, à l'économie, au patrimoine, à l'environnement, à la mobilité et à l'énergie.

Effectif : Éric CHAPA (58 ans, Cadre (déploiement Proximus), Beaufays)
Premier suppléant : Michel BERTRAND (71 ans, Expert-comptable retraité, Beaufays)
Deuxième suppléant : Anne MARCHANT (76 ans, Retraitée, Beaufays)

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières

liées à l'environnement, à la mobilité et à l'énergie

Effectif : Jean-Marc ERNIQUIN (65 ans, Responsable association, mandaté par l'ASBL Le Tournevent, Chaudfontaine)

Premier suppléant : Geoffrey DANZE (51 ans, Ingénieur, mandaté par l'ASBL Chaudfontaine se ressource, Louveigné)

Deuxième suppléant : /

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières liées au social et à l'environnement.

Effectif : Bernard HENROTAY (52 ans, Ingénieur civil des constructions, Chaudfontaine)

Premier suppléant : Laurent SEPULCHRE (29 ans, Demandeur d'emploi, Chaudfontaine)

Deuxième suppléant : /

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières liées au social, à l'économie, au patrimoine, à l'environnement, à la mobilité et à l'énergie.

Effectif : Alexandre SIMONS (61 ans, Responsable commercial, Embourg)

Premier suppléant : Gaël BIENFAIT (49 ans, Indépendant, Embourg)

Deuxième suppléant : Jean-Baptiste BENFANTE (24 ans, Étudiant en immobilier, Embourg)

Motif de regroupement : Situation géographique (même village)

Effectif : Roland HOUBRECHTS (46 ans, Agent administratif communal (coordinateur cellule transition, Embourg)

Premier suppléant : Julien DESSART (38 ans, Agent immobilier et gestionnaire de patrimoine, Embourg)

Deuxième suppléant : Jean-Luc JOSKIN (78 ans, Retraité, Embourg)

Motif de regroupement : Situation géographique (même quartier), intérêt pour les matières liées à l'environnement et à l'énergie.

Effectif : Évangéline DOTTI (67 ans, Enseignante infirmière, Embourg)

Premier suppléant : Philippe LISMONDE (73 ans, Retraité, Embourg)

Deuxième suppléant : Philippe MASSOZ (67 ans, Gérant de société, Embourg)

Motif de regroupement : Situation géographique (même village), intérêt pour les matières liées au patrimoine.

Effectif : Gilles BUSSCHOTS (41 ans, Fonctionnaire SPF Finances, Vaux-Sous-Chèvremont)

Premier suppléant : Martine FRANCK (65 ans, Attaché spécifique Architecte Commune de Chaudfontaine (retraîtée), Beaufays)

Deuxième suppléant : /

Motif de regroupement : Situation géographique (même commune), intérêt pour les matières liées au social, au patrimoine et à la mobilité.

Effectif : Sylvie DECERF (63 ans, Guide nature et apicultrice, Vaux-Sous-Chèvremont)

Premier suppléant : Marie-Noëlle GUISSART (54 ans, Architecte, Beaufays)

Deuxième suppléant : Denis CAPRASSE (40 ans, notaire, Beaufays)

Motif de regroupement : Situation géographique (même commune), intérêt pour les matières liées au social, à l'économie, au patrimoine, à l'environnement, à la mobilité et à

l'énergie.