

AVIS À LA POPULATION

Projet soumis à l'étude d'incidences sur l'environnement

RÉUNION D'INFORMATION PRÉALABLE

En vertu du Code Wallon de l'Environnement organisant l'évaluation des incidences sur l'environnement en Région Wallonne, la société Matexi Projects SA dont les bureaux régionaux sont situés sis Rue Visé-Voie n°81 à B-4000 LIÈGE, informe la population qu'elle envisage d'introduire une demande de permis unique prévoyant la construction de 145 logements, de surfaces commerciales et profession libérale, la création d'un parking souterrain ; avec ouverture de voirie et création d'espaces verts, chemins et placettes, sur les parcelles cadastrées ou l'ayant été : 1ère Division - Fléron - section A - n° 423R - 422M - 421T - 422T - 401F4 (pour une superficie approximative totale de 1.4 Ha).

Adresse du site concerné : Avenue des Martyrs (N621) – Rue du Tiège – Drève de la gare

Commune de situation du projet : Fléron

Communes concernées au sens du Code de l'environnement (Art.R.78): Fléron, Soumagne, Olne, Trooz, Chaudfontaine, Liège, Beyne-Heusay et Blegny.

Ce terrain est repris au Plan de secteur en « Zone d'habitat ».

Le projet fera l'objet d'une étude d'incidences sur l'environnement.

Dans ce cadre, une réunion d'information du public est organisée le **mardi 07 octobre 2025 à 19h30**, en la **salle de l'Espace culture de Fléron sis rue de Romsée 18 à 4620 Fléron**.

Cette réunion d'information a pour objet de :

- 1° Permettre au demandeur de présenter son projet ;
- 2° Permettre au public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet ;
- 3° Mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences ;
- 4° Présenter des alternatives pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.

La réunion sera enregistrée et pourra être revisionnée à partir du surlendemain de la réunion et pendant 15 jours via ce lien : <https://www.matexi.be/fr/projets/liege/fleron>

Toute personne peut, dans un délai de quinze jours à dater du jour de la tenue de la réunion d'information, émettre ses observations, suggestions et demandes de mise en évidence de points particuliers concernant le projet ainsi que présenter les alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences, en les adressant par écrit au Collège communal de Fléron, Rue François Lapierre 19 à 4620 Fléron s ou par mail à l'adresse urbanisme@fleron.be en y indiquant ses nom et adresse, avec copie à la société Matexi Projects SA, Rue Visé-Voie n°81 à B-4000 LIÈGE ou par mail à l'adresse guillaume.dekemexhe@matexi.be.

Toute information sur le projet peut être obtenue auprès :

du Maître d'ouvrage :

Matexi Projects SA (Monsieur Guillaume Dekemexhe)

Rue Visé-Voie n°81 à B-4000 LIÈGE

Tél. : 04.361.18.04 - mail : guillaume.dekemexhe@matexi.be