



## AVIS DE PUBLICATION

N°68 – En application de l'article L1133-1 du Code wallon de la démocratie locale et de la décentralisation, le Bourgmestre de la Commune de Chaudfontaine, Province de Liège, porte à la connaissance de la population que le Conseil communal, en sa séance du 23 avril 2025, a voté le règlement ayant pour objet « Règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine public par des activités ambulantes en dehors des fêtes locales et des marchés publics : arrêt ».

Ce règlement a été approuvé par le Gouvernement wallon le 19 juin et deviendra exécutoire en date du 01/01/2026.

Le règlement peut être consulté du 04 septembre 2025 au 18 septembre 2025 à l'Echevinat des Finances – Avenue du Centenaire, 14 à 4053 Chaudfontaine, du lundi au jeudi de 9 à 12 heures et de 14 à 16 heures ainsi que le vendredi de 9 à 12 heures. Et à tout moment sur le site internet :

<https://www.chaudfontaine.be/ma-commune/administration/reglements-taxes-redevances/>

La présente publication débute le 04 septembre 2025.

Le Bourgmestre

Daniel BACQUELAINE



EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance du 23 avril 2025



**Présents :** M. Bruno LHOEST, Président  
M. Daniel BACQUELAINE, Bourgmestre  
M. Dominique VERLAINE, Mme Anne THANS - DEBRUGE, M. Laurent RADERMECKER, Mme Caroline VEYS, M. Alain JEUNEHOMME, Echevins  
M. Didier GRISARD de la ROCHETTE, Président du Conseil de l'Action sociale  
M. Axel NOËL, M. Benoît LALOUX, Mme Marie-Louise CHAPELLE - LESPIRE, M. Olivier BRUNDSEAUX, Mme Camille DEMONTY, M. Olivier GRONDAL, Mme Colette LATIN-GAASCHT, Mme Carole COUNE, M. Jacques BAIBAI, Mme Isabelle DORBOLO, M. Gilles GUSTIN, Mme Valérie TINTNER-LEBRUN, M. Charles DEGEN, M. François MUSCH, Mme Julie STREEL, Mme Noémie VENDY, M. Arnaud LOMBARDO, M. Antoine POLI, Mme Corinne DOSSERAY, Conseillers  
M. Laurent GRAVA, Directeur général - Secrétaire.

Service : **Finances/Budget**  
Agent traitant : MARISCHAL Delphine

**Objet :** Règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine public par des activités ambulantes en dehors des fêtes locales et des marchés publics : arrêt

**LE CONSEIL COMMUNAL,**

Vu le Code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Notamment l'article L1122-30 ;

Vu la Constitution, les articles 41,162 et 173 ;

Vu le décret du 14 décembre 2000 (M.B. 18.1.2001) et la loi du 24 juin 2000 (M.B. 23.9.2004, éd. 2) portant assentiment de la Charte européenne de l'autonomie locale, notamment l'article 9.1. de la Charte ;

Vu les recommandations émises par la circulaire du 30 mai 2024 relative à l'élaboration des budgets des

communes de la Région wallonne, pour l'exercice 2025 ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires afin d'assurer l'exercice de sa mission de service public ;

Attendu que les activités ambulantes sont de nature à occasionner des frais à la collectivité, en matière d'hygiène, de salubrité et de sécurité publique ;

Considérant que les activités ambulantes, de nature commerciale, sont destinées à dégager un bénéfice ;

Qu'il est donc équitable de fixer une redevance en contrepartie des services de propreté et de sécurité rendus par la collectivité ;

Considérant que la présence de commerçants locaux est moins forte dans les villages de Ninane, de Chaudfontaine-Source et de Vaux-sous-Chèvremont qu'à Embourg et Beaufays ;

Considérant que la Commune souhaite encourager la venue d'activités ambulantes dans les villages de Ninane, de Chaudfontaine-Source et de Vaux-sous-Chèvremont ;

Considérant par conséquent qu'un taux moins élevé pour les villages de Ninane, de Chaudfontaine-Source et de Vaux-sous-Chèvremont se justifie ;

Considérant la communication du dossier au Directeur financier en date du 8 avril 2025 conformément à l'article L1124-40 §1er, 3° et 4° du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Considérant l'avis rendu par le Directeur financier le 8 avril 2025 duquel il ressort que le projet de règlement présenté est conforme à la réglementation et à la Circulaire Budgétaire.

Considérant que cet avis est joint en annexe ;

Considérant la difficulté pour la Commune de recouvrir toutes les créances ;

Sur proposition du Collège communal ;

A ces causes,

En Séance publique,

Après en avoir délibéré,

**À L'UNANIMITÉ, ARRÊTE,**

#### Article 1er

Il est établi au profit de la Commune de Chaudfontaine, dès son entrée en vigueur, au plus tôt le 1<sup>er</sup> janvier 2026 et jusqu'au 31/12/2031, une redevance communale sur l'occupation du domaine public par des activités ambulantes en dehors des fêtes locales et des marchés publics.

#### Article 2

La redevance est due par la personne physique ou morale qui occupe le domaine public et est payable au moment de l'obtention de l'autorisation d'occupation du domaine public dès réception de la facture et suivant les modalités fixées par celle-ci.

#### Article 3

N'est pas visée par ce règlement l'occupation du domaine public faisant l'objet d'un contrat de concession.

#### Article 4

La redevance est fixée comme suit :

##### Vaux-Ninane- Chaudfontaine-Source :

1,20 €/m<sup>2</sup>/ jour pour les occupations de 2 jours d'ouverture consécutifs et moins

1 €/m<sup>2</sup>/jour pour les occupations à partir de 3 jours d'ouverture consécutifs

##### Beaufays - Embourg - Mehagne :

2.40 €/m<sup>2</sup>/ jour pour les occupations de 2 jours d'ouverture consécutifs et moins

2 €/m<sup>2</sup>/jour pour les occupations à partir de 3 jours d'ouverture consécutifs

#### Article 5

La superficie à prendre en considération est celle des installations qui servent directement à l'exploitation, à l'exclusion des accessoires. Le mesurage de la superficie occupée sera réalisé par le service de l'économie et du commerce de la Commune de Chaudfontaine. À défaut de ce mesurage, sera pris en compte les mètres déclarés lors de la demande d'autorisation.

#### Article 6

Les taux seront revus annuellement, à la date du 1er janvier, en fonction de l'indice des prix à la consommation suivant la formule suivante :

$$\frac{\text{taux du règlement} \times \text{indice nouveau}}{\text{indice de départ}}$$

L'indice de départ est l'indice des prix à la consommation du mois d'octobre 2025 (base 2013). L'indice nouveau est l'indice des prix à la consommation du mois d'octobre de l'année N-1 de l'exercice d'imposition (base 2013).

#### Article 7

La redevance ne comprend pas les frais de consommation, ni les frais de placement relatifs à l'électricité et à l'eau.

#### Article 8

A défaut de paiement à l'échéance, conformément à l'article L1124-40 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, le débiteur sera mis en demeure de payer par courrier recommandé. Les frais administratifs inhérents à cet envoi seront mis à charge du redevable et s'élèveront à 15 €.

Ce montant sera ajouté au principal sur le document de rappel.

A défaut de paiement et pour autant que la créance soit certaine, liquide et exigible, le directeur financier envoie une contrainte, visée et rendue exécutoire par le collège communal et signifiée par exploit d'huissier ; cet exploit interrompt la prescription. Un recours contre cet exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation.

#### Article 9

Le redevable de la présente imposition peut introduire auprès du Collège communal une réclamation faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les trois mois à compter du troisième jour

ouvrable qui suit la date d'envoi de la contrainte mentionnant le délai de réclamation, telle qu'elle figure sur ladite contrainte.

Quant aux erreurs matérielles provenant des doubles emplois, erreurs de chiffres, etc., les contribuables pourront en demander le redressement au Collège communal.

#### Article 10

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera suivant les règles suivantes :

- Responsable de traitement : la Commune de Chaudfontaine,
- Finalité du traitement : établissement et recouvrement de la redevance,
- Catégorie de données : données d'identification,
- Durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de 10 ans après clôture des dossiers et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat,
- Méthode de collecte : recensement par l'administration,
- Communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 du CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune de Chaudfontaine.

#### Article 11

Le présent règlement sera transmis au Gouvernement Wallon conformément aux articles L3131-1 et suivants dans le cadre de la tutelle spéciale d'approbation.

#### Article 12

Le présent règlement entrera en vigueur après accomplissement des formalités de la publication faite conformément aux articles L1133-1 et 2 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation.

Par le Conseil,

Le Secrétaire,  
(s) Laurent GRAVA

Pour extrait conforme, le 24 avril 2025  
Par le Collège,

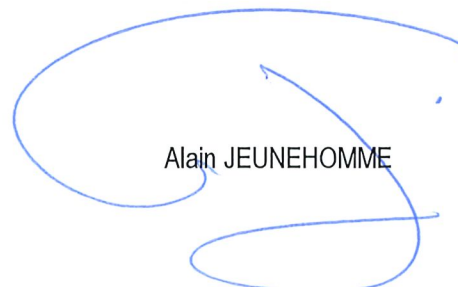
Le Président,  
(s) Bruno LHOEST

Le Directeur général,

L'échevin délégué,



Laurent GRAVA



Alain JEUNEHOMME

**Avis rendu au Collège communal en vertu de l'article L1124-40**  
**du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation**

Avis n°049/2025

**Caractéristiques du dossier**

**Intitulé :** Règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine public par des activités ambulantes en dehors des fêtes locales et des marchés publics

**Date de réception du dossier par le Directeur financier :** 08/04/2025

**Avis en urgence :** non

**Date limite de remise d'avis :** 23/04/2025

**Date du présent avis :** 08/04/2025

**Montant estimé du marché :** sans objet

**Mode de passation du marché :** sans objet

**Numéro de projet :** sans objet

**Projet de décision**

Adoption du règlement

**Avis**

Au vu des documents réceptionnés, l'avis de légalité est favorable.

Chaufontaine, le 08/04/2025



Jérôme BIEUVLET  
Directeur financier

